



شماره گزارش : 17

کارفرما: تعاونی مسکن شمیران

منشور اقلیم سازه
(سهامی خاص)

تاریخ تنظیم : 1400/12/25

مدیر طرح: مهندسین مشاور منشور اقلیم سازه

گزارش عملکرد دوره ای

انجام خدمات مدیریت طرح پروژه مشارکت در ساخت تعاونی مسکن شمیران

اسفند سال

1400



- ساختمان های مسکونی
- ساختمان تجاری
- ساختمان های اداری
- ساختمان های صنعتی
- محیط زیست
- فضای سبز
- سازه

بخش اول

قرارداد مشارکت در ساخت تعاونی مسکن شمیران

کارمندان شهرداری منطقه 1

گزارش ماهیانه شماره 17 - اسفند ماه سال 1400

کارفرما: تعاونی مسکن شهرداری منطقه یک تهران (شمیران)

شریک: گروه مهندسی پژمان جوزی و همکاران

منتهی به بیست و پنجم اسفند ماه سال 1400

فهرست مطالب
تعاونی مسکن شمیران

مشخصات پاره تجریش، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، ابتدای دزاشیب، بن بیست جعفری، پلاک 16 3

4.....	پلان کلی موقعیت زمین.....
5.....	اقدامات انجام شده تا تاریخ بیست و پنجم اسفند ماه 1400.....
30.....	فعالیت های در دست اقدام و یا تکمیل شده در اسفند ماه سال 1400.....
36.....	وضعیت منابع پروژه.....
36.....	شرح ماشین آلات و تجهیزات موجود در کارگاه در اسفند ماه سال 1400.....
37.....	نمودار ماشین آلات و تجهیزات موجود در کارگاه در اسفند ماه سال 1400.....
38.....	شرح نیروی انسانی موجود در کارگاه در اسفند ماه سال 1400.....
34.....	شرح مصالح وارده به کارگاه در اسفند ماه سال 1400.....
40.....	گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه.....
44.....	مشکلات و موانع پروژه.....
44.....	فهرست کارهای پیش بینی شده و لازم الاجرا در ماه آتی.....
45.....	گزارش تصویری پروژه.....

شماره صفحه : 2	تاریخ: 1400/12/25	شناسه: MC-MR-0017	گروه مطالعاتی: برنامه ریزی و کنترل پروژه
----------------	-------------------	-------------------	--

مشخصات پروژه

قرارداد شماره 9/ت/م/140 مورخ 1399/03/19 با موضوع مشارکت در ساخت شش دانگ پلاک ثبتی 25 اصلی از 3936 فرعی، قطعه نهم ملکی فی مابین شرکت تعاونی مسکن شمیران کارمندان شهرداری منطقه 1 و گروه مهندسی پژمان جوزی و شرکاء با مشخصات ذیل منعقد گردیده است.

مشارکت در ساخت شش دانگ پلاک ثبتی 25 اصلی از 3936 فرعی، قطعه نهم ملکی شرکت تعاونی مسکن شمیران کارمندان شهرداری منطقه 1 (که شریک متعهد میگردد مطابق پروانه ساختمانی صادره به شماره 10020238 مورخ 12 / 9 / 1391 در پرونده شهرداری 10062903 ضمن پرداخت تمامی هزینه های ساخت نسبت به مدیریت، سرمایه گذاری، طراحی، ساخت کل مجتمع و همچنین تعمیر و نگهداری یکساله تأسیسات و تجهیزات مجتمع، در قطعه زمین متعلق به تعاونی واقع در تهران، بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، بلوار 35 متری، جنب پروژه مخابرات به شرح ذیل و انجام محوطه سازی و دیوارکشی کل پروژه و سایر موارد طبق ضوابط شهرسازی و مقررات ملی زمین و مسکن و سایر ضوابط به همراه تجهیز و برچیدن کارگاه با کلیه کارهای مربوطه طبق نقشه های اجرایی و مشخصات فنی که در ادامه اجرای این قرارداد توسط شریک تهیه و به تأیید تعاونی میرسد.

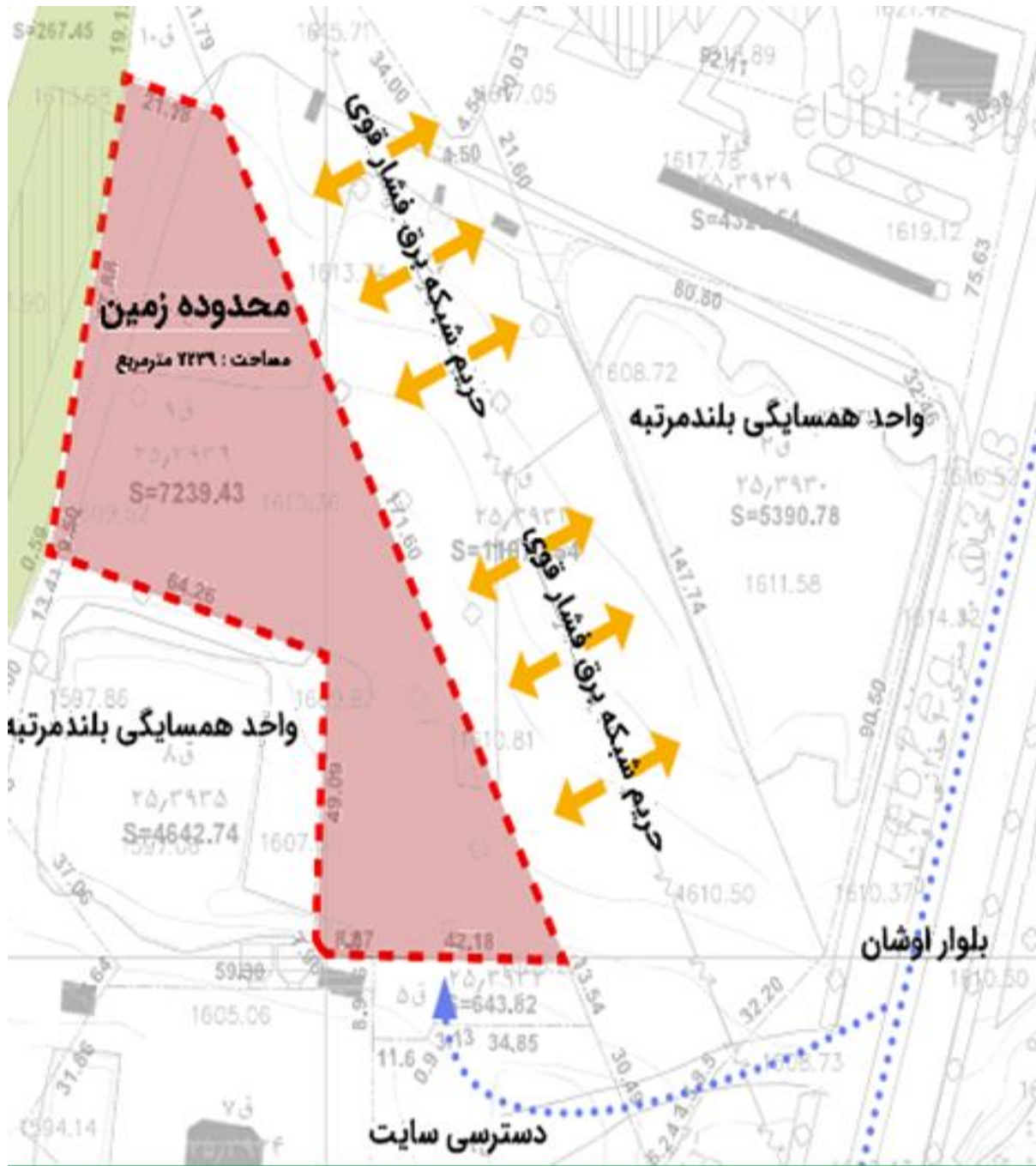
جدول شماره 1 - مشخصات موضوع قرارداد بر اساس پروانه ساختمانی اخذشده توسط تعاونی

ردیف	شماره پلاک	مساحت عرصه (مترمربع)	کاربری	مساحت زیربنای مجاز طبق پروانه ساختمانی (مترمربع)
1	25/3936/9	6873.6 با توجه به توضیحات تبصره 1 بند 1-3 ماده 3 قرارداد حاضر	مسکونی	67705
			تجاری	3000
			پارکینگ مسکونی	23872/18
			پارکینگ تجاری	2260/03
			پله و آسانسور	15013/5
			محوطه سازی	سطح موجود

خدمات مدیریت طرح پروژه از طرف تعاونی مسکن شمیران به عنوان کارفرما، به شرکت مهندسی مشاور منشور اقلیم سازه طی قرارداد شماره 8/ت/م/140 مورخ 1399/08/01 واگذار گردید.

گروه مطالعاتی: برنامه ریزی و کنترل پروژه	شناسه: MC-MR-0017	تاریخ: 1400/12/25	شماره صفحه: 3
--	-------------------	-------------------	---------------

پلان کلی موقعیت زمین



الف) موارد حقوقی و قراردادی

1- رفع معارض :

- اصلاح ابعاد زمین در جهت رفع هر گونه معارض
- رفع توقیف سند زمین (توضیح اینکه بدلیل عدم پرداخت عوارض مربوط به سازمان تامین اجتماعی سند زمین توقیف بوده است)

2- تامین زیر ساخت ها

1-2- سیستم های ارتباطی

- اخذ انشعاب تلفن 10 خط
- سیستم سانترال برای خط داخلی تلفن و برقراری شبکه داخلی (Intera Net)
- برقراری اینترنت کابلی و وای فای

2-2- برق رسانی

- تامین برق توسط یک دستگاه ژنراتور جدید 550 (KVA)
- اخذ انشعاب برق کارگاهی 250 آمپر

2-3- انشعاب گاز کارگاهی

- اخذ انشعاب گاز کارگاهی با ظرفیت جی 25
- لوله کشی گاز داخل کارگاه جهت موتور خانه

2-4- انشعاب آب

- نصب دو منبع آب (به ظرفیت کل 15000 لیتر) و نصب تصفیه خانه برای مصارف بهداشتی
- خرید انشعاب آب اصلی

3- آماده سازی زمین و حراست کارگاه

- پیاده سازی نقاط نقشه برداری روی زمین
- تسطیح و حصارکشی دور زمین
- نصب درب ورودی کارگاه
- اجرای فضای سبز ورودی کارگاه
- شن ریزی مستمر جهت جلوگیری از گل و لای شدن مسیر های تردد (در دست اقدام)
- اجرای آسفالت سرد محوطه

4- تامین فضای استقرار نفرات

- تهیه و نصب و مبلمان 25 دستگاه کانکس دفتری (دو دستگاه در اختیار نمایندگان تعاونی)
- تهیه و نصب 35 دستگاه کانکس جهت پیمانکاران جزء و اسکان نیروهای کارگری
- تامین 7 دستگاه کانکس جهت آبدارخانه و سرویس بهداشتی برای مجموعه های دفتری و کارگری
- تامین سرمایش کلیه کانکس ها از طریق کولر آبی و اسپیلیت
- تامین گرمایش کلیه کانکس ها از طریق سیستم موتورخانه و رادیاتور شوفاژ

• احداث اسکلت فلزی و نصب کانکس در مجاور کانکس های دفتری موجود در حاشیه پیاده رو خیابان

دریا

5- کنترل تردد و حفاظت فیزیکی پروژه

- عقد قرارداد حفاظت فیزیکی با گروه حراست مورد تائید نیروی انتظامی و نگهبانی 24 ساعته کارگاه
- نصب و راه اندازی سیستم مونیترینگ شامل 40 دستگاه دوربین
- احداث اتاق کنترل ورود و خروج و سیستم ساعت زن
- استقرار کانکس نگهبانی در بخش شمال شرقی جهت کنترل تردد نفرات خوابگه جدید کارگری.

6- تامین زمین جهت تجهیز کارگاه

توضیح: بدلیل محدودیت فضا در زمین پروژه، زمین مجاور شرقی به مساحت 11 هزار متر مربع اجاره شده و اقدامات زیر در آن انجام شده است:

- تسطیح زمین و تخلیه نخاله ها و وسایل اضافه از آن
- حصارکشی دور زمین مربوطه
- نصب درب کارگاهی بزرگ جهت تردد ماشین آلات سنگین
- احداث اتاق نگهبانی 24 ساعته در ورودی زمین
- احداث پارکینگ مسقف

7- ساختمان های پشتیبانی

- تامین دو دستگاه کانتینر به عنوان انبار
- احداث فضای انبار روباز بین دو کانتینر
- تامین فضای سایت آرماتور (در حال حاضر در اختیار پیمانکار پایدارسازی است).
- احداث موتورخانه شوفاژ
- برچیدن سقف تعمیرگاه بنا به هشدار ایمنی اداره برق
- ایمن سازی ساختمان تعمیرگاه در مقابل برق فشار قوی و شروع به اجرای سقف غیرفلزی برای آن

8- تاسیسات و تجهیزات کارگاهی

- تامین و نصب کامل یک دستگاه باسکول 60 تن و اخذ تأییدیه استاندارد آن
- احداث اتاق آزمایشگاه جهت آزمایش نمونه بتن
- ورود تجهیزات آزمایشگاه
- تامین و نصب دو دستگاه سیلوی سیمان 100 تنی
- خرید و نصب یکدستگاه بچینگ 0.5 متر مکعبی
- نصب ستون های فلزی، نصب پانل های پیش ساخته و تکمیل دیواره های جداکننده مصالح بچینگ
- تکمیل محل بارگیری تراک ها در بچینگ
- برق رسانی و آبرسانی به بچینگ
- تامین مصالح شن و ماسه و سیمان
- احداث حوضچه پساب دوم بچینگ
- تامین تانکر آب جهت کیورینگ بتن

9- تامین ماشین آلات سنگین

- تامین و نصب مخزن گازوئیل برای سوخت ماشین الات
- تامین یک دستگاه لودر
- تامین دو دستگاه پمپ بتن زمینی و ملحقات مربوطه
- تامین و اورهال و نصب یک دستگاه تاور کرین 12 تن پتین در ضلع شمالی
- تامین و اورهال و نصب یک دستگاه تاور کرین 8 تن پتین در ضلع غربی
- تامین و نصب یک دستگاه بالابر کارگاهی (آلیماک)
- تامین یک دستگاه میکسر بتن، یک دستگاه مینی لودر باب کت و یک دستگاه بنز خاور و نصب جرثقیل 3 تن بر روی آن
- تامین دو دستگاه میکسر بتن و یک دستگاه پمپ زمینی
- تامین یک دستگاه جرثقیل سه تن
- احداث حوضچه پساب سوم
- نصب مخزن ذخیره پساب و خط پمپاژ
- تامین و اورهال و نصب یک دستگاه تاور کرین 8 تن زوم لاین در ضلع جنوبی
- ساخت اتاق سایلنت جهت ژنراتور 500 کا و آ (در دست اقدام)
- یک دستگاه پلیسینگ بوم

(میباشد)

الف) تجهیز اولیه (35 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
3.1.1	تسطیح و محصور کردن زمین	کلی	1	1	100	3	3
3.1.2	تامین تانکر آب و ژنراتور	عدد	3+2	3+2	100	2	2
3.1.3	استقرار کانکسهای دفتری	عدد	25	25	100	45	45
3.1.4	استقرار کانکسهای کارگری	عدد	35	35	100	50	50

ب) احداث ابنیه و تاسیسات پشتیبانی (50 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
3.2.1	تامین زمین	کلی	1	1	100	5	5
3.2.2	احداث موتور خانه	کلی	1	1	100	10	10
3.2.3	احداث انبار	کلی	1	1	100	5	5
3.2.4	احداث باسکول	کلی	1	1	100	15	15
3.2.5	احداث آزمایشگاه	کلی	1	1	100	10	10
3.2.6	احداث بچینگ	کلی	1	1	100	35	35
3.2.7	احداث تعمیرگاه	کلی	1	0.85	100	20	20

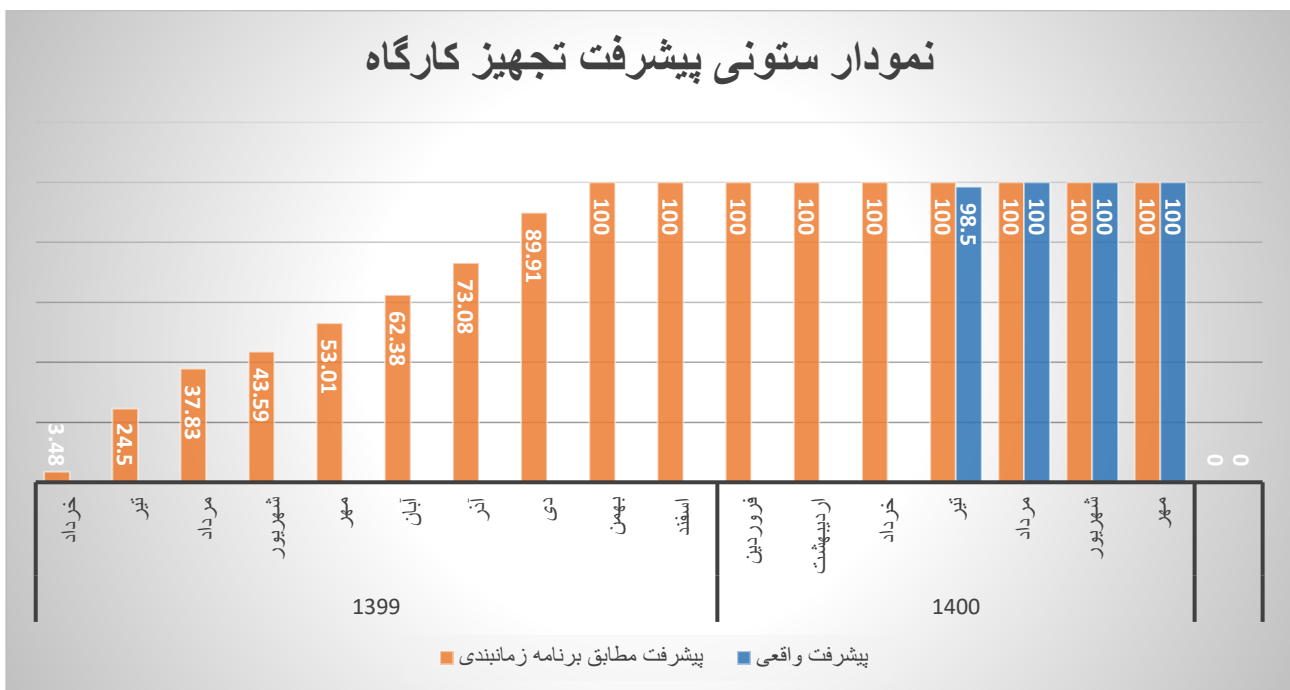
پ) اخذ انشعابات تاسیساتی (15 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
3.3.1	اخذ انشعاب تلفن و اینترنت	کلی	1	1	100	5	5
3.3.2	اخذ انشعاب گاز	کلی	1	1	100	15	15
3.3.3	اخذ انشعاب برق	کلی	1	1	100	30	30
3.3.4	اخذ انشعاب آب	کلی	1	1	100	50	50

(میباشد)

35	جمع کل پیشرفت تجهیز اولیه
50	جمع کل پیشرفت احداث ابنیه و تاسیسات پشتیبانی
15	جمع کل پیشرفت اخذ انشعابات تاسیساتی
4 درصد	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات تجهیز کارگاه
4 درصد	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400
0	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی

نمودار ستونی پیشرفت تجهیز کارگاه

**(ب) طراحی**

توضیح: (بنا بر اطلاعات اخذ شده از شریک محترم) همزمان با عقد قرارداد ، تیم های طراحی پروژه انتخاب شده اند و تاکنون اقدامات زیر در فرایند طراحی انجام شده است .

1- پایدارسازی (اتمام عملیات)

- انتخاب و عقد قرارداد با پیمانکار (شرکت بسپار پی ایرانیان)
- بازدید میدانی و مطالعات زمین شناسی
- طراحی سیستم پایدارسازی گود
- طراحی سیستم پایدارسازی مجاور برج ستاره

2- طراحی اصلی ساختمان

- عقد قرارداد با تیم های طراحی
- تهیه طرح اولیه معماری و ارائه به تعاونی
- تنظیم جدول تفکیک واحد ها بر اساس ایده نهایی و نقشه های فاز صفر تهیه شده و تقسیم بندی واحد ها بین طرفین قرارداد (تعاونی و شریک)
- نهایی شدن هماهنگی بین تیم های طراحی
- آماده شدن نقشه های سازه ای فونداسیون و اسکلت سازه و سقف تا تراز صفر
- فاز دو طراحی در دیسپلین های معماری، سازه، برق و مکانیک (در دست اقدام)

3- طراحی سیستم زهکشی (اتمام عملیات)

- انتخاب و عقد قرارداد با پیمانکار سیستم زهکشی
- نهایی شدن طراحی سیستم زهکشی

4- طراحی سیستم ارتینگ

- انتخاب و عقد قرارداد با پیمانکار سیستم ارتینگ
- طراحی سیستم ارتینگ (در دست اقدام)
- برآورد مصالح و تامین (در دست اقدام)

جدول شماره 3 – گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات طراحی و برنامه ریزی (درصد وزنی در کل پروژه معادل 3 درصد میباشد)							
الف) طراحی مرحله اول (25 درصد)							
W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
2.1.1	نقشه برداری	کلی	1	1	100	5	5
2.2.2	مطالعات زمین شناسی	کلی	1	1	100	5	5
2.2.3	نقشه های اولیه معماری	کلی	1	0.95	95	40	38
2.2.4	مطالعات اولیه سازه	کلی	1	0.95	95	30	28.5
2.2.5	هماهنگی سازه و معماری	کلی	1	0.95	95	20	19
ب) برنامه ریزی و مجوزها (5 درصد)							

جدول شماره 3 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات طراحی و برنامه ریزی (درصد وزنی در کل پروژه معادل 3

درصد میباشد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
2.2.1	برنامه زمانبندی کلی	کلی	1	0.95	95	20	19
2.2.2	پوشش های بیمه ای پروژه	کلی	1	0.5	50	80	40

پ) طراحی مرحله دوم (50 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
2.3.1	نقشه های مرحله دوم معماری	کلی	1	0.35	35	30	10.5
2.3.2	نقشه های مرحله دوم سازه	کلی	1	0.4	40	25	10
2.3.3	نقشه های مرحله دوم مکانیک	کلی	1	0.35	35	20	7
2.3.4	نقشه های مرحله دوم برق	کلی	1	0.35	35	15	5.25
2.3.5	هماهنگی بین دیسپلینها و نهایی شدن مرحله دوم	کلی	1	0	0	10	0

ت) طراحی تفصیلی (20 درصد)

2.4.1	نقشه های تفصیلی معماری	کلی	1	0	0	30	0
2.4.2	نقشه های تفصیلی سازه	کلی	1	0	0	20	0
2.4.3	نقشه های معماری داخلی	کلی	1	0	0	25	0
2.4.4	نقشه های تفصیلی مکانیک	کلی	1	0	0	15	0
2.4.5	نقشه های تفصیلی برق	کلی	1	0	0	10	0

23.88

جمع کل پیشرفت طراحی مرحله اول

2.95

جمع کل پیشرفت برنامه ریزی و مجوزها

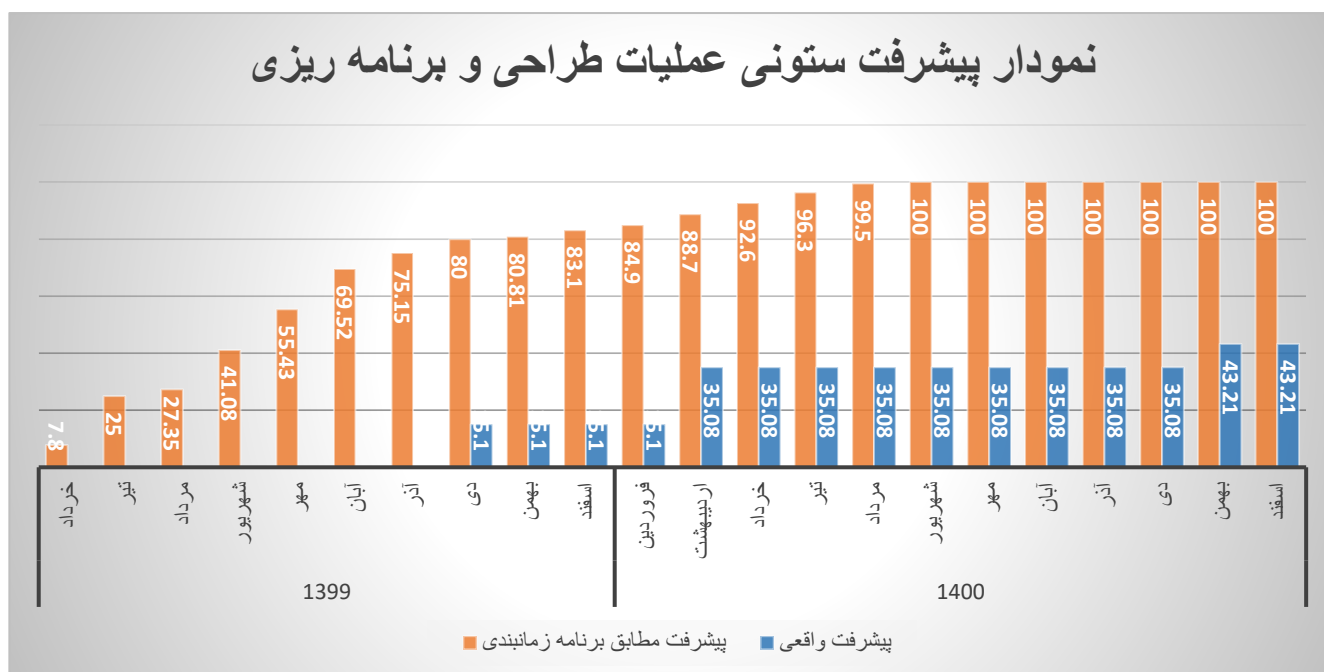
16.38

جمع کل طراحی مرحله دوم

جدول شماره 3 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات طراحی و برنامه ریزی (درصد وزنی در کل پروژه معادل 3 درصد میباشد)

0	جمع کل طراحی تفصیلی
1/296 درصد	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات طراحی و برنامه ریزی
3 درصد	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400
1/704 - درصد	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی

نمودار پیشرفت ستونی عملیات طراحی و برنامه ریزی



پ) ساخت

1- عملیات خاکی (اتمام عملیات)

توضیح : طرح ساختمان مشتمل بر هفت طبقه پارکینگ است و لذا نیاز به گود برداری از سطح زمین به عمق متوسط 27 متر می باشد (از 24 تا 30 متر) و حجم خاکی 161600 متر مکعب از گود خارج شد. آخرین سرویس خاک در تاریخ 1400/07/21 از کارگاه خارج شد.

الف : تجهیز کارگاه

- انتخاب پیمانکار حمل خاک، عقد قرارداد و شروع عملیات اجرایی
- استقرار نفرات در سه دستگاه کانکس تحویلی
- تامین یک دستگاه بیل مکانیکی در ابتدای کار و افزایش تدریجی ناوگان تا حد چهار دستگاه بیل مکانیکی، یک دستگاه پیکور، یک دستگاه لودر (مربوط به شرکت)، یک دستگاه بولدوزر (مقطعی)، یک دستگاه بابکت. سه دستگاه تراک میکسر و یک دستگاه جرثقیل.
- تامین کامیون برای حمل خاک از 20 تا 50 دستگاه بسته به حجم خاک قابل حمل

ب : عملیات اجرایی

- دپوی خاک توسط بیل مکانیکی در محدوده شمالی زمین از 3 مرداد آغاز شده است (مغزه برداری).
- ایجاد رمپ دسترسی در وسط گود و اصلاح مستمر آن متناسب با پیشرفت کار
- شروع حمل شبانه خاک از تاریخ 19 مرداد 1399
- خاکبرداری کنترل شده محدوده مجاور برج ستاره تا تراز زیر فونداسیون با ملاحظات ایمنی
- پنل برداری سطوح دیواره جهت انجام عملیات پایدارسازی
- پیکورزنی سنگ های بزرگ پیدا شده در حین خاکبرداری
- دپو زنی خاک در طول روز
- تا این تاریخ کلیه عملیات خاکبرداری و حمل خاک از داخل گود به اتمام رسیده است .

2- عملیات پایدارسازی دیواره های گود (اتمام عملیات)

شماره صفحه : 13	تاریخ: 1400/12/25	شناسه: MC-MR-0017	گروه مطالعاتی: برنامه ریزی و کنترل پروژه
-----------------	-------------------	-------------------	--

توضیح: گودبرداری به صورت کات و بدون شیب انجام می گیرد و لذا لازم است همزمان با خاکبرداری گود؛ دیوارهای گود به روش مناسب (نیلینگ، استرند یا ستون های برلنی) پایدارسازی شوند. عملیات پایدار سازی در تاریخ 1400/06/23 به اتمام رسید.

1-2- تجهیز کارگاه

- استقرار نفرات در 12 دستگاه کانکس تحویلی .
- ورود تجهیزات پایدارسازی شامل سه دستگاه دریل واگن ، یک دستگاه کیسینگ، چهار دستگاه کمپرسور، دو دستگاه شاتکریت ، یک دستگاه دیزل ژنراتور و یک ست تزریق، تانکر هوا ، تانکر آب و تانکر گازوییل و قیف شاتکریت و تجهیزات تست کشش .
- تا این تاریخ کلیه نیرو ها و ماشین آلات پایدار سازی از محل پروژه خارج گردیده است

2-2- عملیات تحکیم دیواره ها

- از تاریخ 15 مرداد خاکبرداری پله اول در ضلع شمالی زمین و از تاریخ 17 مرداد عملیات پایدارسازی آغاز شد و در شهریور ماه به اتمام رسید
- تا این تاریخ حدود 10060 متر مربع از سطح دیواره ها پانل برداری و مش و شاتکریت شده است. عملیات شاتکریت در شهریور ماه به اتمام رسید
- میزان حفاری و تزریق از ابتدای پروژه تا این مقطع حدود 24402 متر طول بوده است. عملیات حفاری و تزریق در شهریور ماه به اتمام رسید.
- تعداد گمانه های کامل شده از ابتدای پروژه تا این تاریخ 1402 عدد و عملیات گمانه زنی در شهریور ماه به اتمام رسید.

3-2- عملیات سازه نگهبان مجاور برج ستاره

حفاری چاه های برلنی در ضلع غربی از تاریخ 17 آذر ماه شروع شده است. طبق گزارش شریک 535 متر طول معادل 32 چاه حفاری و در فروردین ماه به اتمام رسید.

گروه مطالعاتی: برنامه ریزی و کنترل پروژه	شناسه: MC-MR-0017	تاریخ: 1400/12/25	شماره صفحه: 14
--	-------------------	-------------------	----------------

جدول شماره 4 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات گودبرداری و تحکیم (درصد وزنی در کل پروژه معادل 7.5

درصد میباشد)

الف) پارت شمالی (65 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
4.1.1.2	دیو و حمل خاک	M3	86867	86867	100	20	20
4.1.1.3	پایدار سازی دیواره شمالی	M2	2067	2067	100	20	20
4.1.1.4	پایدار سازی دیواره شرقی	M2	2683	2683	100	40	40
4.1.1.6	خاکبرداری کنار ملک 14 چاه	M3	12500	12500	100	1	1
4.1.1.7	پایدار سازی بخش شمالی ضلع غربی	M2	548	548	100	5	5
4.1.1.8	14 چاه برلنی شمالی	عدد	14	14	100	5	5
4.1.1.9	پایدار سازی 14 چاه برلنی	M2	584	584	100	9	9

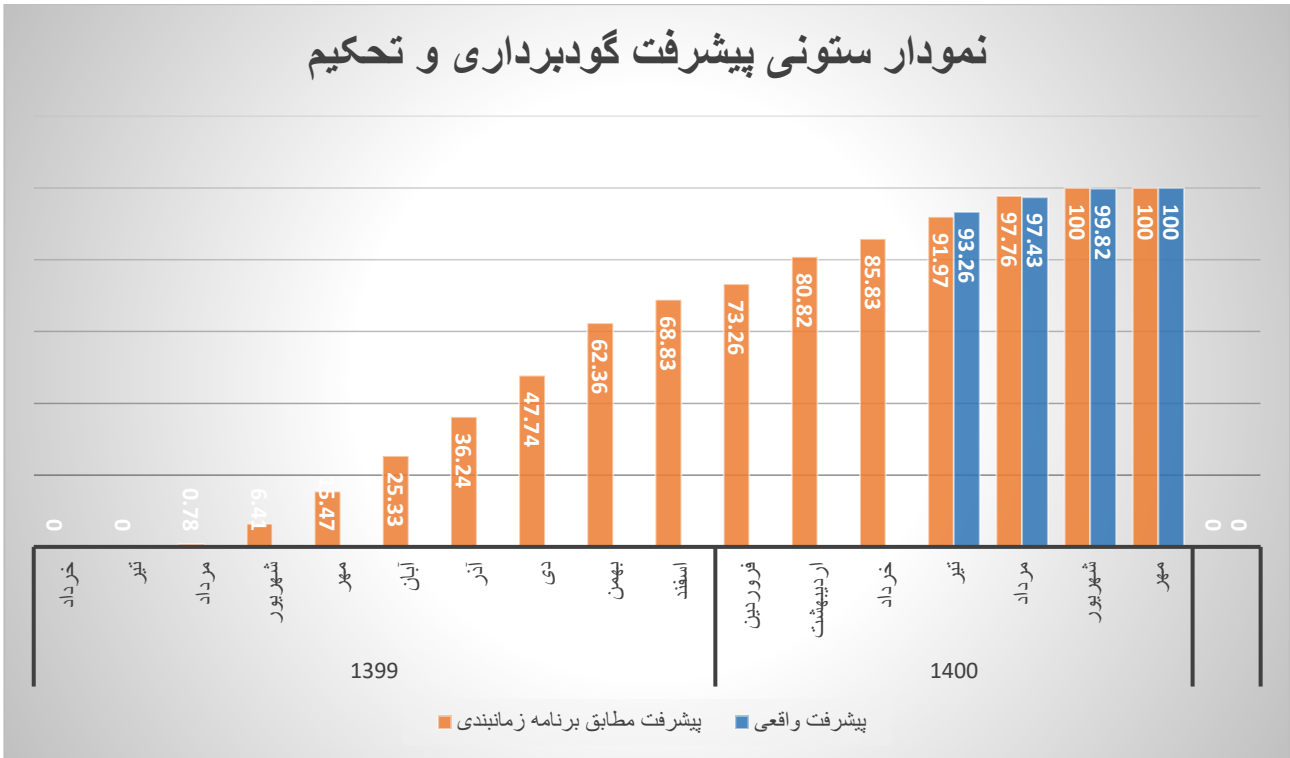
ب) پارت جنوبی (35 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	درصد پیشرفت فیزیکی
4.2.1.1	دیو و حمل خاک	M3	29667	29667	100	17	17
4.2.1.2	خاکبرداری کنار ملک 17 چاه	M3	13850	13850	100	3	3
4.2.1.3	اجرای 17 چاه برلنی	عدد	17	17	100	9	9
4.2.1.4	پایدار سازی 17 چاه برلنی	M2	650	650	100	19	19
4.2.1.5	پایدار سازی بخش جنوبی	M2	814	814	100	9	9
4.2.1.6	برچیدن رمپ	M3	22019	22019	100	9	9
4.2.1.7	پایدار سازی ضلع شرقی	M2	1962	1962	100	14	14
4.2.1.8	پایدار سازی ضلع جنوبی	M2	752	752	100	17	17
4.2.1.9	برچیدن کارگاه پایدار سازی	کلی	1	1	100	3	3

65

جمع کل پیشرفت پارت شمالی

جدول شماره 4 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات گودبرداری و تحکیم (درصد وزنی در کل پروژه معادل 7.5 درصد میباشد)	
35	جمع کل پیشرفت پارت جنوبی
7/50 درصد	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات گود برداری و تحکیم
7/50 درصد	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400
0/00	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی

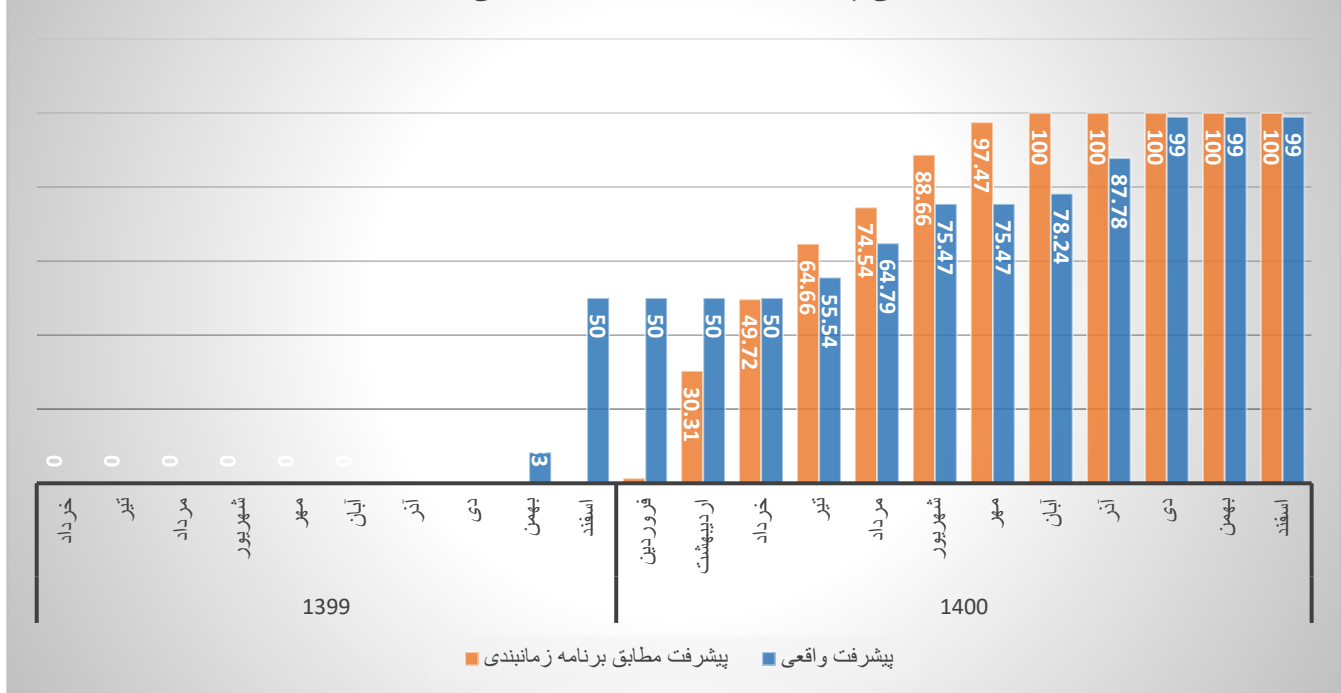


جدول شماره 5 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی سیستم زهکشی و فونداسیون ساختمان (درصد وزنی در کل پروژه معادل 3.75 درصد میباشد)							
الف) پارت شمالی (60 درصد)							
W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	پیشرفت فیزیکی
4.2.1.1	اجرای زهکش کف	M	448	448	100	15	15

5	5	100	3	3	عدد	اجرای چاه آسانسورهای 1 تا 3	4.2.1.2
70	70	100	3646.5	3646.5	M2	اجرای فونداسیون	4.2.1.3
10	10	100	2	2	عدد	نصب تاور کرین و آلیماک	4.2.1.4
ب) پارت جنوبی (40 درصد)							
درصد پیشرفت فیزیکی	درصد وزنی	درصد انجام شده	مقدار انجام شده	مقدار کل	واحد	شرح عملیات	W.B.S
15	15	100	299	299	M	اجرای زهکش کف	4.2.1.1
2.50	5	50	1	2	عدد	اجرای چاه آسانسورهای 4 و 5	4.2.1.2
70	70	100	2427.64	2427.64	M2	اجرای فونداسیون	4.2.1.3
10	10	100	2	2	عدد	نصب تاور کرین دوم و سوم	4.2.1.4
60	جمع کل پیشرفت پارت شمالی						
39	جمع کل پیشرفت پارت جنوبی						
3.713	جمع کل پیشرفت فیزیکی سیستم زهکشی و فونداسیون ساختمان						
3.75	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400						
-0.038	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی						

3- سیستم زهکشی و فونداسیون ساختمان:

نمودار ستونی پیشرفت عملیات زهکشی و فونداسیون



3- سیستم زهکشی و بستر سازی:

- نصب ورق های دیمپل شیت در دیواره ها
- اجرای شبکه کانال های زهکشی شامل کانال کنی، قرار دادن لایه فیلتر، نصب لوله های کاروگیت سوراخدار، شن ریزی روی لوله ها
- اجرای عایق زئو ممبران
- اجرای بستر سازی گود شامل لایه فیلتر در کف گود، شن ریزی روی لایه فیلتر و اجرای بتن مگر

الف : تجهیز کارگاه

- انتخاب پیمانکار
- استقرار تفرات و تجهیزات در دو دستگاه کانکس تحویلی

ب : عملیات اجرایی

- عملیات اجرایی از 15 بهمن ماه در پارت شمالی زمین شروع شده است.
- ایجاد داربست و نصب ورق های دیمپل در دیواره های جنوبی و بخش آماده به کار شرقی و غربی
 - حفر کانال های زهکشی
 - اجرای عملیات عایق کاری چاله آسانسور سوم
 - اجرای فیلتر و لوله گذاری داخل کانال
 - اجرای لایه شن روی لوله
 - اجرای لایه فیلتر در کف گود
 - اجرای لایه شن در کف گود
 - اجرای مگر در کف گود

• عملیات زهکشی در تاریخ 1400/07/18 در پارت های 1 و 2 و 3 و 4 و 5 و 6 و 7 به ترتیب با مساحت

1320 مترمربع، 1910 مترمربع، 840 مترمربع و 750 متر مربع و 630 متر مربع و 620 متر مربع و 720

متر مربع به اتمام رسید.

• اتمام عملیات بتن ریزی فونداسیون بلوک جنوبی (1400/10/30)

4- عملیات ساخت اسکلت بتنی :

- اجرای اسکلت بتنی در محوطه شمالی و جنوبی سایت شروع گردیده است و در این بخش در این ماه در حال حاضر عملیات زیر در دست اقدام می باشد :

4-1) اسکلت سقف های زیر زمینی:

- قالب بندی آرماتور بندی و بتن ریزی سقف طبقه های 2- بلوک شمالی بصورت کامل
- قالب بندی و آرماتور بندی و بتن ریزی سقف طبقه 6- بلوک جنوبی

4-2) قالب بندی آرماتور بندی و بتن ریزی ستون ها:

- آرماتور بندی قالب بندی و بتن ریزی ستونهای طبقه 1- شمالی
- آرماتور بندی قالب بندی و بتن ریزی ستونهای طبقه 6- بلوک جنوبی بصورت کامل
- آرماتور بندی ستونهای طبقه 5- جنوبی
- آرماتور بندی ستون طبقه همکف اول
- 4-3) قالب بندی آرماتور بندی و بتن ریزی دیوار حائل:
- آرماتور بندی و قالب بندی و بتن ریزی دیوار حائل طبقه 1- و 2- و 3- بصورت کامل
- طبقه 6- بلوک جنوبی بصورت کامل
- آرماتور بندی دیوار حایل طبقه 5- جنوبی

• کیورینگ بتن

4-4) قالب بندی آرماتور بندی و بتن ریزی دیوار برشی:

- طبقه 2- بلوک شمالی
- طبقه 6- بلوک جنوبی
- آرماتور بندی طبقه 1- شمالی

4-5) سایر موارد:

- بتن ریزی پله های طبقات 2- الی همکف پایین و ساخت و بتن ریزی پله های اطراف دیوار برشی و رمپ طبقات 7- الی 1- بلوک شمالی
- بتن ریزی رمپ ورودی از طبقه 3- به 2-
- نصب و راه اندازی آلیماک در بلوک جنوبی
- عایق بندی دیوار ضلع جنوبی طبقات 1- شمالی و 5- جنوبی
- تا این تاریخ عملیات بتن ریزی بلوک شمالی برای سقف طبقات 7- و 6- و 5- و 4- و 3- ب و 2- و سقف طبقه 7- بلوک جنوبی به اتمام رسیده است.

پیشرفت عملیات اجرای اسکلت سازه بتنی و سقفهای زیر زمینی

کل پروژه معادل 4.5 درصد میباشد)

(الف) پارت شمالی (60 درصد)

درصد پیشرفت فیزیکی	درصد وزنی	درصد انجام شده	مقدار انجام شده	مقدار کل	واحد	شرح عملیات	W.B.S
15	15	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی هفت شمالی	4.3.1.1
15	15	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی شش شمالی	4.3.1.2
15	15	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی پنج شمالی	4.3.1.3
15	15	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی چهار شمالی	4.3.1.4
14	14	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی سه شمالی	4.3.1.5
13	13	100	3646/5	3646/5	M2	طبقه منفی دو شمالی	4.3.1.6
1/78	13	13/71	500	3646/5	M2	طبقه منفی یک شمالی	4.3.1.7

(ب) پارت جنوبی (40 درصد)

درصد پیشرفت فیزیکی	درصد وزنی	درصد انجام شده	مقدار انجام شده	مقدار کل	واحد	شرح عملیات	W.B.S
15	15	100	2427/64	2427/64	M2	طبقه منفی هفت جنوبی	4.3.2.1
12	15	80	1942/11	2427/64	M2	طبقه منفی شش جنوبی	4.3.2.2
3/09	15	20/60	500	2427/64	M2	طبقه منفی پنج جنوبی	4.3.2.3
3/09	15	20/60	500	2427/64	M2	طبقه منفی چهار جنوبی	4.3.2.4
2/88	14	20/60	500	2427/64	M2	طبقه منفی سه جنوبی	4.3.2.5
0	13	0		2427/64	M2	طبقه منفی دو جنوبی	4.3.2.6
0	13	0			M2	طبقه منفی یک جنوبی	4.3.2.7

53/27

جمع کل پیشرفت پارت شمالی

14/42

جمع کل پیشرفت پارت جنوبی

3/046

جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات اجرای اسکلت سازه بتنی و سقفهای زیر زمینی

4/420

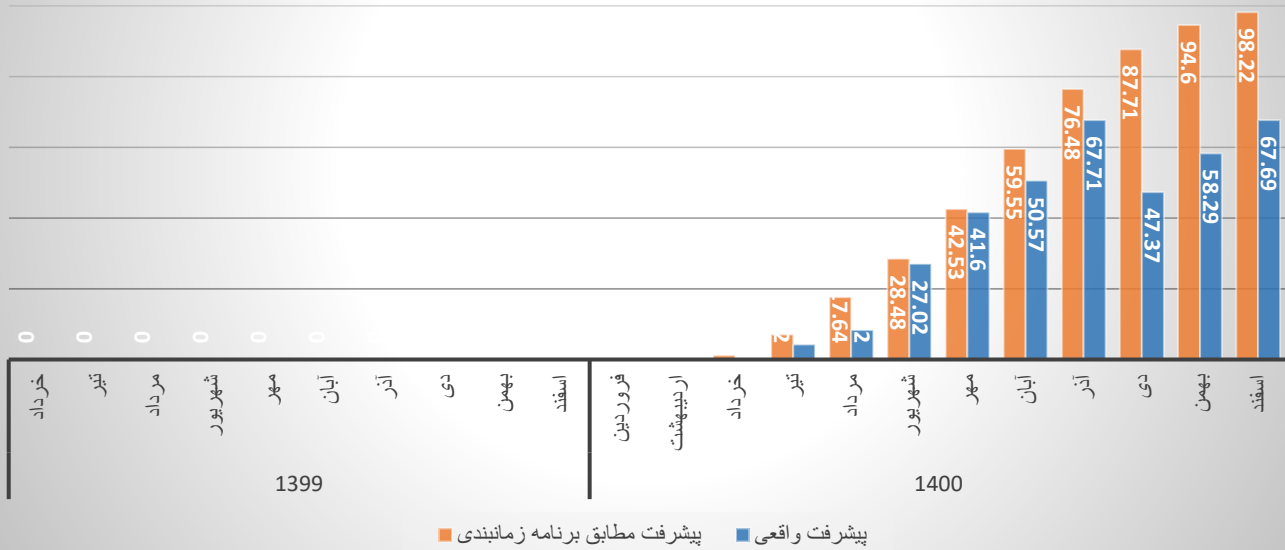
پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400

-1/374

وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی

نمودار ستونی پیشرفت عملیات اجرای اسکلت سازه بتنی و سقف

های زیر زمینی



پیشرفت عملیات اجرای تاسیسات مکانیکی

جدول شماره 7 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات اجرای تاسیسات مکانیکی (درصد وزنی در کل پروژه معادل 11.25 درصد میباشد)

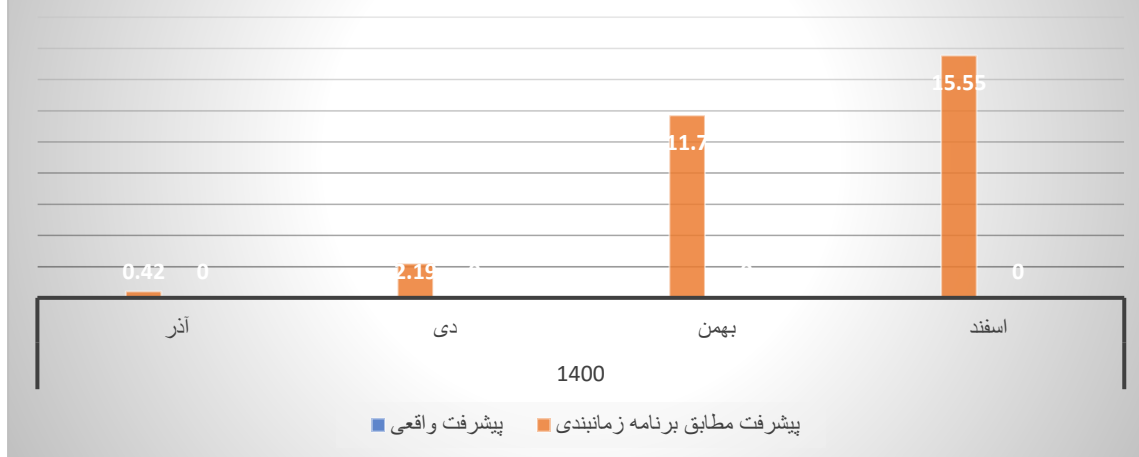
الف) پارت شمالی (60 درصد)

W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	پیشرفت فیزیکی
4.5.1.1	لوله های فاضلاب	درصد	100	0	0	17	0
4.5.1.2	لوله های آب مصرفی	درصد	100	0	0	24	0
4.5.1.3	لوله های سرمایش و گرمایش	درصد	100	0	0	18	0
4.5.1.4	لوله های گاز شهری	درصد	100	0	0	12	0
4.5.1.5	لوله های اطفای حریق	درصد	100	0	0	12	0
4.5.1.6	لوله های اگزاست	درصد	100	0	0	17	0

(ب) پارت جنوبی (40 درصد)

0	17	0	0	100	درصد	لوله های فاضلاب	4.5.1.1
0	24	0	0	100	درصد	لوله های آب مصرفی	4.5.1.2
0	18	0	0	100	درصد	لوله های سرمایش و گرمایش	4.5.1.3
0	12	0	0	100	درصد	لوله های اطفای حریق	4.5.1.4
	12	0	0	100	درصد	لوله های اگزاست	4.5.1.5
0	17	0	0	100	درصد	لوله های گاز	4.5.1.6
0	جمع کل پیشرفت پارت شمالی						
0	جمع کل پیشرفت پارت جنوبی						
0	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات اجرای تاسیسات مکانیکی						
1/75	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400						
-1.75	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی						

گزارش وضعیت پیشرفت عملیات تاسیسات مکانیکی
(پارت شمالی)



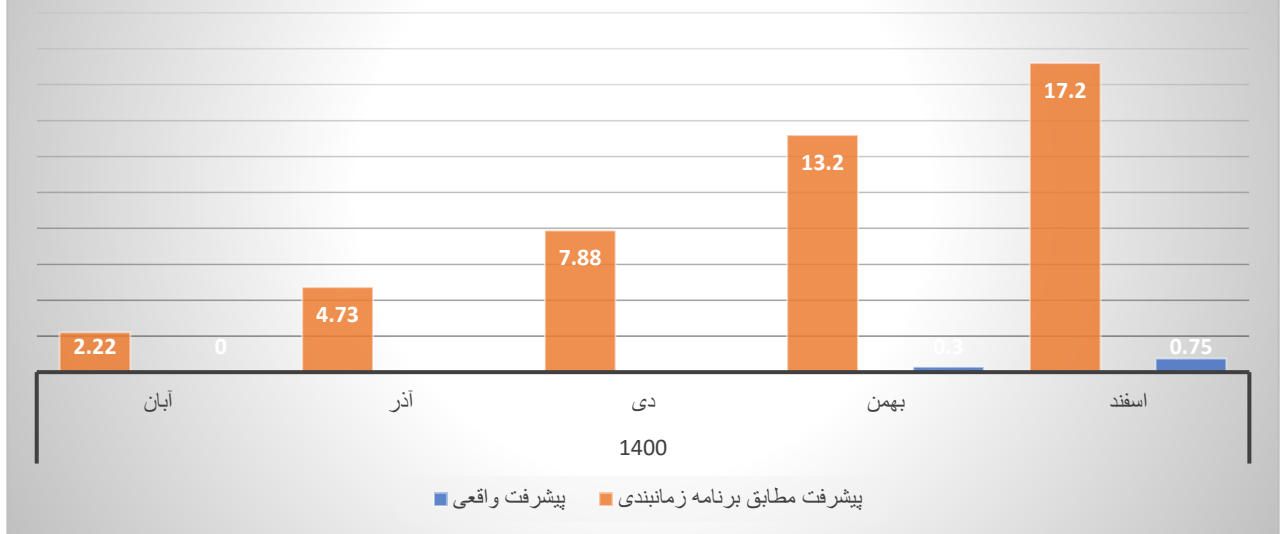
تاسیسات برقی:

شروع اسلیو گذاری با لوله های برق انبار ، در طبقات 5- و 4- و 3-

پیشرفت عملیات اجرای تاسیسات برقی

جدول شماره 8 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات اجرای تاسیسات برقی (درصد وزنی در کل پروژه معادل 6 درصد میباشد)							
الف) پارت شمالی (60 درصد)							
W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	پیشرفت فیزیکی
4.6.1.1	کابل‌های برق	درصد	100	0	0	50	0
4.6.1.2	کابل‌های جریان ضعیف	درصد	100	5	0.02	25	1/25
4.6.1.3	تابلوه‌های داخل طبقات	درصد	100	0	0	25	0
ب) پارت جنوبی (40 درصد)							
4.6.2.1	کابل‌های برق	درصد	100	0	0	50	0
4.6.2.2	کابل‌های جریان ضعیف	درصد	100	0	0	25	0
4.6.2.3	تابلوه‌های داخل طبقات	درصد	100	0	0	25	0
0/75	جمع کل پیشرفت پارت شمالی						
0	جمع کل پیشرفت پارت جنوبی						
0.045	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات اجرای تاسیسات برقی						
1/032	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400						
0.987-	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی						

گزارش پیشرفت عملیات تاسیسات برقی (پارت شمالی)



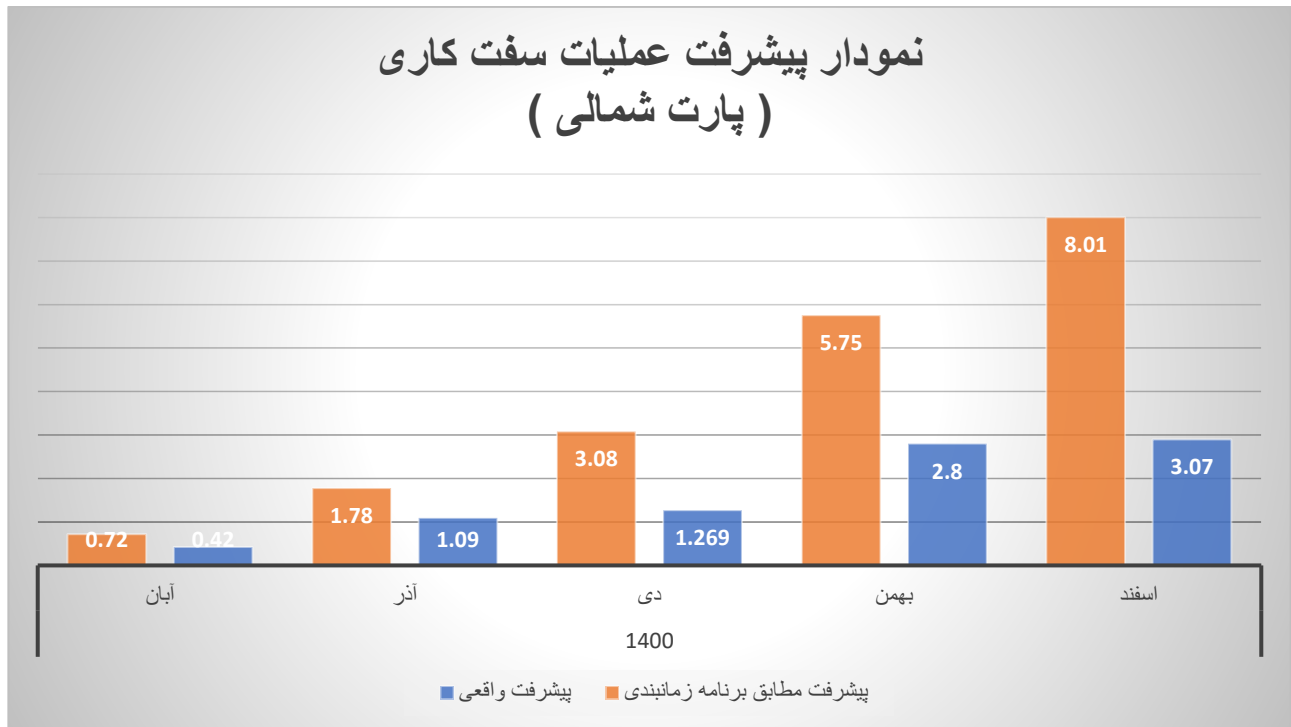
5 - عملیات سفت کاری:

- عملیات تیغه چینی انبار در طبقه 6- تعداد 57 انبار ساخته شده در طبقه 5- تعداد 57 انبار ساخته شده و در طبقه 4- تعداد 57 و طبقه 3- تعداد 30 انبار و طبقه 2- تعداد 31 انبار ساخته شده است .
- اندود سیمانی انبار ها در طبقه 6- و 5- و 4- و 3- انجام شده است .
- شروع ساخت و نصب چهار چوب و درب انبار ها
- کفسازی انبار های طبقات با موزائیک در طبقه 5- و 4-
- شروع سفید کاری داخل انبار طبقه 5-

پیشرفت عملیات اجرای سفت کاری

جدول شماره 9- گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات سفت کاری (درصد وزنی در کل پروژه معادل 13 درصد میباشد)							
الف) پارت شمالی (60 درصد)							
W.B.S	شرح عملیات	واحد	مقدار کل	مقدار انجام شده	درصد انجام شده	درصد وزنی	پیشرفت فیزیکی
4.7.1.1	بلوکاژ کف طبقه منفی هفت	درصد	100	100	100	1	1
4.7.1.2	تیغه چینی های طبقات زیر زمین	درصد	100	45	45	5	2.25
4.7.1.3	اندود سیمانی و نصب چهار چوب های زیر زمین	درصد	100	30	30	3	0/9
4.7.1.4	کفسازی طبقات زیر زمین	درصد	100	17	17	6	1.02
4.7.1.5	تیغه چینی طبقات رو زمین	درصد	100	0	0	35	0
4.7.1.6	اندود گچ و خاک و نصب چهارچوب طبقات	درصد	100	0	0	22	0
4.7.1.7	کفسازی طبقات رو زمین	درصد	100	0	0	7	0
4.7.1.8	زیر سازی سقف کاذب	درصد	100	0	0	21	0
ب) پارت جنوبی (40 درصد)							
4.7.2.1	بلوکاژ کف طبقه منفی هفت	درصد	100	100	100.00	1	1
4.7.2.2	تیغه چینی های طبقات زیر زمین	درصد	100		00/0	5	0
4.7.2.3	اندود سیمانی و نصب چهار چوب های زیر زمین	درصد	100		00/0	3	0
4.7.2.4	کفسازی طبقات زیر زمین	درصد	100		00/0	6	0
4.7.2.5	تیغه چینی طبقات رو زمین	درصد	100		00/0	35	0
4.7.2.6	اندود گچ و خاک و نصب چهارچوب طبقات	درصد	100		00/0	22	0
4.7.2.7	کفسازی طبقات رو زمین	درصد	100		00/0	7	0
4.7.2.8	زیر سازی سقف کاذب	درصد	100		00/0	21	0
3.102	جمع کل پیشرفت پارت شمالی						
0.4	جمع کل پیشرفت پارت جنوبی						
0.45	جمع کل پیشرفت فیزیکی عملیات اجرای عملیات سفت کاری						

1.04	پیشرفت فیزیکی مورد انتظار طبق برنامه زمانبندی تفصیلی در پایان اسفند ماه سال 1400
-0.584	وضعیت تقدم (+) و یا تاخر (-) عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی تفصیلی



ت) فعالیت های در دست اقدام و یا تکمیل شده در اسفند ماه سال 1400
 فعالیتهای تکمیل شده یا در دست اقدام مطابق با W.B.S برنامه زمانبندی مصوب پروژه تا پایان اسفند سال 1400 به شرح زیر گزارش میگردد:

جدول شماره 10 - گزارش وضعیت پیشرفت وزنی عملیات پایان یافته و در دست اقدام پروژه
1- طراحی و برنامه ریزی

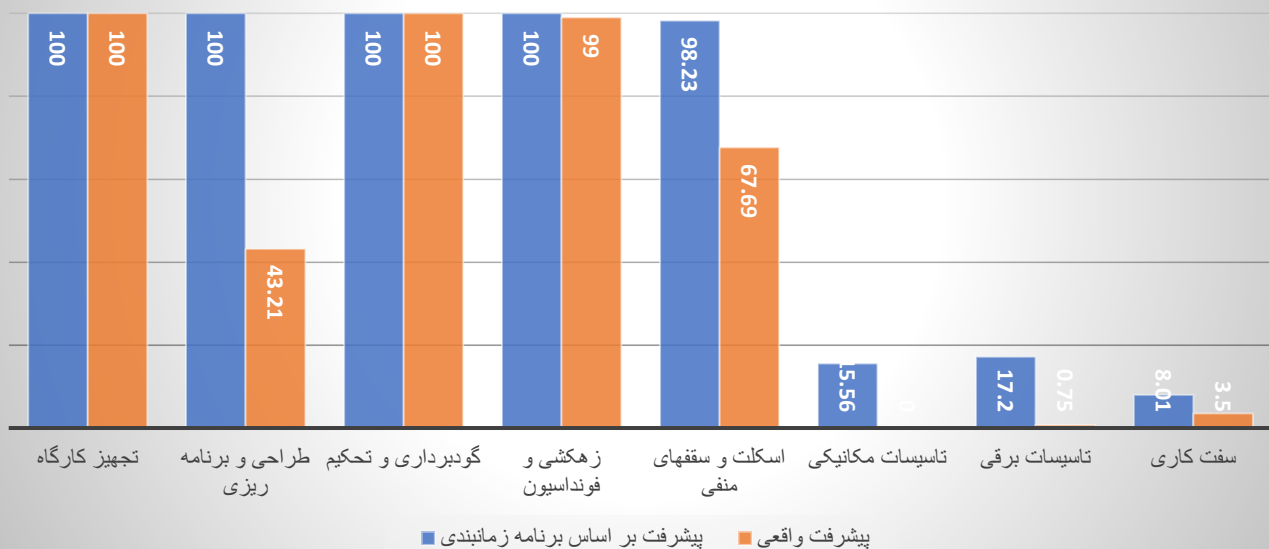
درصد	درصد انجام	تاریخ خاتمه طبق	تاریخ شروع طبق	شرح عملیات	W.B.S
طبق برنامه	شده	برنامه	برنامه		
100	100	1399/05/16	1399/03/19	طراحی مرحله اول	2.1
100	100	21/03/1399	1399/03/19	نقشه برداری	2.1.1
100	100	23/03/1399	1399/03/19	مطالعات زمین شناسی	2.2.2
100	100	1399/04/07	1399/03/24	نقشه های اولیه معماری	2.2.3
100	100	1399/04/22	1399/04/08	مطالعات اولیه سازه	2.2.4
100	100	1399/04/30	1399/04/23	هماهنگی سازه و معماری	2.2.5
100	60	1399/06/18	1399/05/20	برنامه ریزی و مجوزها	2.2
100	100	1399/06/18	1399/05/20	برنامه زمانبندی کلی	2.2.1
100	50	1399/06/18	1399/06/04	پوشش های بیمه ای پروژه	2.2.2
100	45	1399/11/19	1399/05/20	طراحی مرحله دوم	2.3
100	50	1399/08/17	1399/05/20	نقشه های مرحله دوم معماری	2.3.1
100	50	1399/09/02	1399/06/04	نقشه های مرحله دوم سازه	2.3.2
100	50	1399/09/17	1399/07/03	نقشه های مرحله دوم مکانیک	2.3.3
100	50	1399/09/29	1399/07/15	نقشه های مرحله دوم برق	2.3.4
100	0	1399/10/29	1399/09/30	هماهنگی بین دیسپلینها و نهایی شدن مرحله دوم	2.3.5
100	0	1399/11/19	1399/10/29	تایید مرحله دوم توسط تعاونی	2.3.6
درصد طبق برنامه	1399/04/30	1399/04/23	تاریخ شروع طبق برنامه	شرح عملیات	W.B.S
100	0	1400/06/15	1399/11/20	طراحی تفصیلی	2.4
100	0	1400/05/31	1399/11/20	نقشه های تفصیلی معماری	2.4.1
100	0	1400/05/31	1399/11/20	نقشه های تفصیلی سازه	2.4.2
100	0	1400/06/15	1400/01/21	نقشه های معماری داخلی	2.4.3
100	0	1400/05/01	1399/11/20	نقشه های تفصیلی مکانیک	2.4.4
100	0	1400/05/31	1399/12/20	نقشه های تفصیلی برق	2.4.5
2- تجهیز کارگاه					
100	100	1399/05/19	1399/03/19	تجهیز اولیه	3.1
100	100	1399/03/26	1399/03/22	تسطیح و محصور کردن زمین	3.1.1

100	100	1399/03/26	1399/03/19	تامین تانکر آب و ژنراتور	3.1.2
100	100	1399/05/09	1399/03/27	استقرار کانکسهای دفتری	3.1.3
100	100	1399/05/19	1399/04/06	استقرار کانکسهای کارگری	3.1.4
100	100	1399/11/29	1399/05/10	احداث ابنیه و تاسیسات پشتیبانی	3.2
100	100	1399/05/31	1399/05/10	تامین زمین	3.2.1
100	100	1399/06/30	1399/06/01	احداث موتور خانه	3.2.2
100	100	1399/07/29	1399/06/31	احداث انبار	3.2.3
100	100	1399/08/14	1399/06/31	احداث باسکول	3.2.4
درصد طبق برنامه	درصد انجام شده	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع طبق برنامه	شرح عملیات	W.B.S
100	100	1399/08/29	1399/07/30	احداث آزمایشگاه	3.2.5
100	100	1399/10/29	1399/08/30	احداث بچینگ	3.2.6
100	100	1399/11/29	1399/10/15	احداث تعمیرگاه	3.2.7
100	100	1399/11/29	1399/05/10	اخذ انشعابات تاسیساتی	3.3
100	100	1399/06/28	1399/05/10	اخذ انشعاب تلفن و اینترنت	3.3.1
100	100	1399/09/29	1399/06/31	اخذ انشعاب گاز	3.3.2
100	100	1399/11/02	1399/06/29	اخذ انشعاب برق	3.3.3
100	100	1399/11/29	1399/09/30	اخذ انشعاب آب	3.3.4
3- عملیات اجرایی					
100	100	1399/12/28	1399/05/19	گودبرداری و تحکیم پارت شمالی	4.1.1
100	100	1399/12/17	1399/05/20	دپو و حمل خاک	4.1.1.2
100	100	1399/11/30	1399/06/06	پایدار سازی دیواره شمالی	4.1.1.3
100	100	1399/11/30	1399/06/21	پایدار سازی دیواره شرقی	4.1.1.4
100	100	1399/09/13	1399/07/14	خاکبرداری کنار ملک 14 چاه	4.1.1.6
100	100	1399/11/13	1399/08/14	پایدار سازی بخش شمالی ضلع غربی	4.1.1.7
100	100	1399/11/28	1399/09/14	14 چاه برلنی شمالی	4.1.1.8
100	100	1399/12/28	1399/10/29	پایدار سازی 14 چاه برلنی	4.1.1.9
درصد طبق برنامه	درصد انجام شده	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع طبق برنامه	شرح عملیات	W.B.S
100	100	1400/06/20	1399/10/29	گود برداری و تحکیم پارت جنوبی	4.1.2

100	100	1400/05/29	1399/12/18	دیپو و حمل خاک	4.2.1.1
100	100	1399/11/28	1399/10/29	حاکم‌داری کنار ملک 17 چاه	4.2.1.2
100	100	1400/02/13	1399/11/29	اجرای 17 چاه برلنی	4.2.1.3
100	100	1400/03/12	1400/01/15	پایدار سازی 17 چاه برلنی	4.2.1.4
100	100	1400/03/27	1400/01/20	پایدار سازی بخش جنوبی	4.2.1.5
100	100	1400/05/27	1400/03/28	برچیدن رمپ	4.2.1.6
100	100	1400/06/11	1399/12/01	پایدار سازی ضلع شرقی	4.2.1.7
100	100	1400/06/11	1400/03/30	پایدار سازی ضلع جنوبی	4.2.1.8
100	100	1400/06/20	1400/06/12	برچیدن کارگاه پایدار سازی	4.2.1.9
100	100	1400/04/26	1400/01/16	زهکشی و فونداسیون پارت شمالی	4.2.1
100	100	1400/03/03	1400/01/16	اجرای زهکش کف	4.2.1.1
100	100	1400/02/13	1400/01/30	اجرای چاه آسانسورهای 1 تا 3	4.2.1.2
100	100	1400/04/26	1400/01/30	اجرای فونداسیون	4.2.1.3
100	100	1400/03/27	1400/01/30	نصب تاور کرین و آلیماک	4.2.1.4
100	97.50	1400/08/09	1400/03/04	زهکشی و فونداسیون پارت جنوبی	4.2.1
درصد طبق برنامه	درصد انجام شده	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع طبق برنامه	شرح عملیات	W.B.S
100	100	1400/07/09	1400/03/04	اجرای زهکش کف	4.2.2.1
100	50	1400/05/01	1400/03/19	اجرای چاه آسانسورهای 4 و 5	4.2.2.2
100	100.00	1400/08/09	1400/05/02	اجرای فونداسیون	4.2.2.3
100	100	1400/06/30	1400/06/01	نصب تاور کرین دوم و سوم	4.2.2.4
100	88.78	1400/10/28	1400/03/23	اجرای اسکلت و سقفهای زیر زمینی برج شمالی	4.3.1
100	100.00	1400/05/30	1400/03/23	طبقه منفی هفت	4.3.1.1
100	100.00	1400/06/24	1400/04/14	طبقه منفی شش	4.3.1.2
100	100.00	1400/07/18	1400/05/11	طبقه منفی 5	4.3.1.3
100	100.00	1400/08/13	1400/06/05	طبقه منفی 4	4.3.1.4
100	100.00	1400/09/08	1400/06/30	طبقه منفی 3	4.3.1.5
100	100	1400/10/03	1400/07/24	طبقه منفی 2	4.3.1.6
100	13.71	1400/10/28	1400/08/19	طبقه منفی 1	4.3.1.7

				اجرای اسکلت و	
92.01	36.06	1401/02/07	1400/06/31	سقفهای زیر زمینی برج جنوبی	4.3.1
100	100	1400/09/09	1400/06/31	طبقه منفی هفت	4.3.1.1
100	80	1400/09/29	1400/07/20	طبقه منفی شش	4.3.1.2
100	20.60	1400/10/19	1400/08/10	طبقه منفی پنج	4.3.1.3
100	20.60	1400/11/09	1400/08/30	طبقه منفی چهار	4.3.1.4
100	20.60	1400/11/29	1400/09/20	طبقه منفی سه	4.3.1.5
100	0	1400/12/24	1400/10/15	طبقه منفی دو	4.3.1.6
38.57	0	1401/02/07	1400/11/10	طبقه منفی یک	4.3.1.7
81.24	32	1402/08/24	1400/08/04	اجرای سفت کاری برج های شمالی	4.7.1
100	100.00	1400/09/03	1400/08/04	بلوکاژ کف طبقه منفی هفت	4.7.1.1
100	45.00	1400/12/13	1400/08/24	تیغه چینی طبقات زیر زمین	4.7.1.2
60	30	1401/02/16	1400/09/19	اندودر سیمانی و نصب چهارچوب های زیر زمین	4.7.1.3
46.6	17	1401/03/15	1400/10/29	کفسازی طبقات زیر زمین	4.7.1.4

نمودار پیشرفت عملیات پایان یافته و در دست اقدام

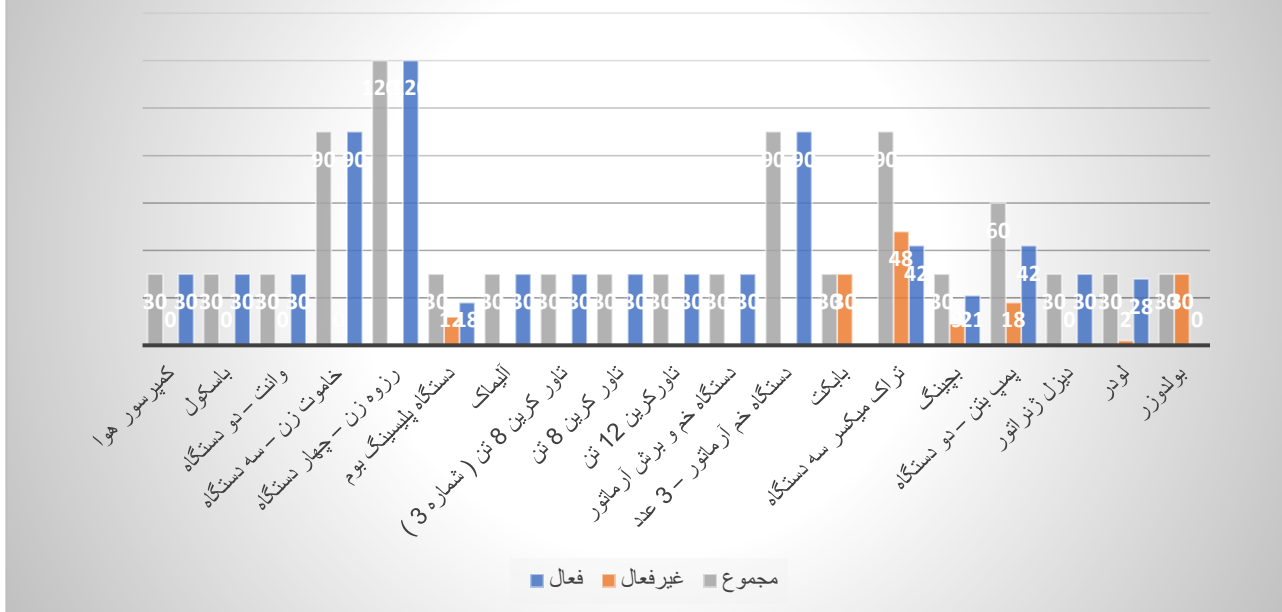


ث) وضعیت منابع پروژه

جدول شماره 8- شرح ماشین آلات و تجهیزات موجود در کارگاه در اسفند ماه سال 1400

وضعیت ماشین آلات و تجهیزات			
ردیف	شرح ماشین آلات	فعال	غیرفعال
1	بولدوزر	0	30
2	لودر	28	2
3	دیزل ژنراتور	30	0
4	پمپ بتن - دو دستگاه	42	18
5	بچینگ	21	9
6	تراک میکسر سه دستگاه	42	48
7	بابکت	0	30
8	دستگاه خم آرماتور - 3 عدد	90	0
9	دستگاه خم و برش آرماتور	30	0
10	تاور کرین 12 تن	30	0
11	تاور کرین 8 تن	30	0
12	تاور کرین 8 تن (شماره 3)	30	0
12	آلیماک	30	0
13	دستگاه پلیسینگ بوم	18	12
14	رزوه زن - چهار دستگاه	120	0
15	خاموت زن - سه دستگاه	90	0
16	وانت - دو دستگاه	30	0
17	باسکول	30	0
18	کمپرسور هوا	30	0

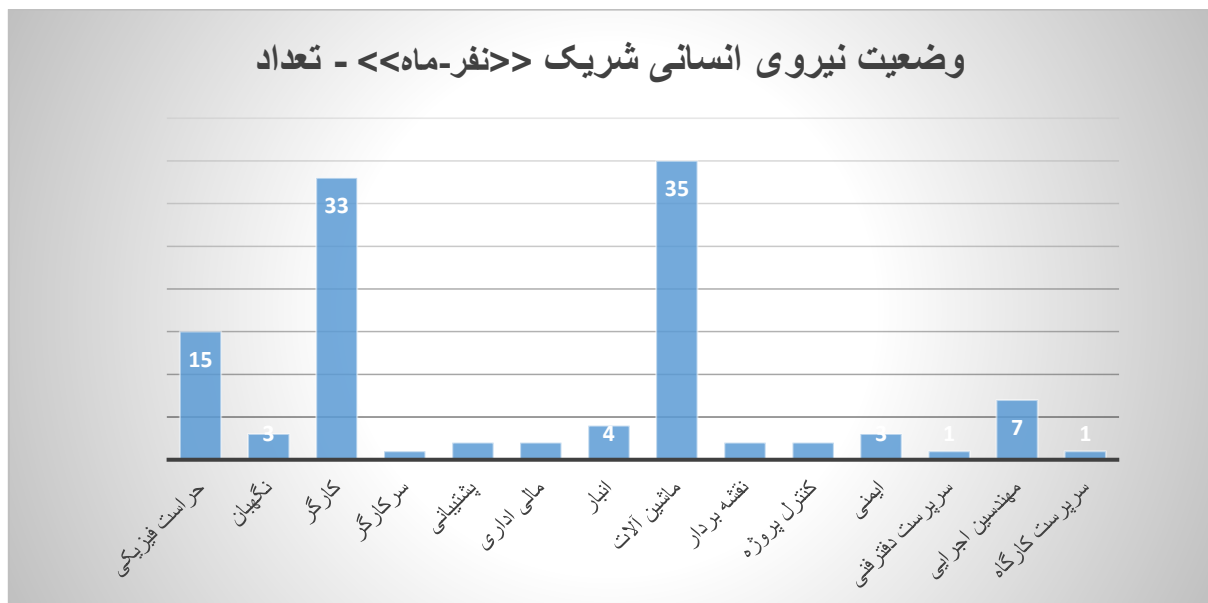
نمودار وضعیت ماشین آلات مستقر در پروژه _ اسفند 1400



جدول شماره 9 - شرح نیروی انسانی موجود در کارگاه در اسفند ماه سال 1400

وضعیت نیروی انسانی شریک « نفر - ماه »		
ردیف	نیروی انسانی به تفکیک تخصص	تعداد
1	سرپرست کارگاه	1
2	مهندسين اجرایی	7
3	سرپرست دفتر فنی	1

2	کنترل پروژه	4
2	مالی و اداری	5
35	ماشین آلات	6
4	انبار	7
2	نقشه بردار	8
1	سرکارگر	9
33	کارگر	10
15	حراست فیزیکی	11
3	نگهبان	12
2	پشتیبانی	13
3	ایمنی	14



جدول شماره 10 - شرح نیروهای انسانی پیمانکاران شاغل در پروژه

وضعیت نیروی انسانی پیمانکار «نفر - ماه»		
ردیف	پیمانکار	تعداد
1	کیو بوید (اسکلت بتنی)	140
2	شمشکی (تاسیسات برقی)	10

جدول شماره 11 - شرح مصالح وارده به کارگاه در اسفند ماه سال 1400

وضعیت مصالح و متریال (از تاریخ 1 تا 30 آذر ماه 1400)			
ردیف	مصالح و متریال	احجام	واحد
1	ماسه	40	کامیون
2	سنگ گرانیت	10	کامیون
3	شن	25	کامیون
4	موزاییک	15	کامیون
5	سیمان فله	اطلاعات لازم از طرف شریک محترم ارائه نمیگردد	
6	آرماتور	30	تن

ج) گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه

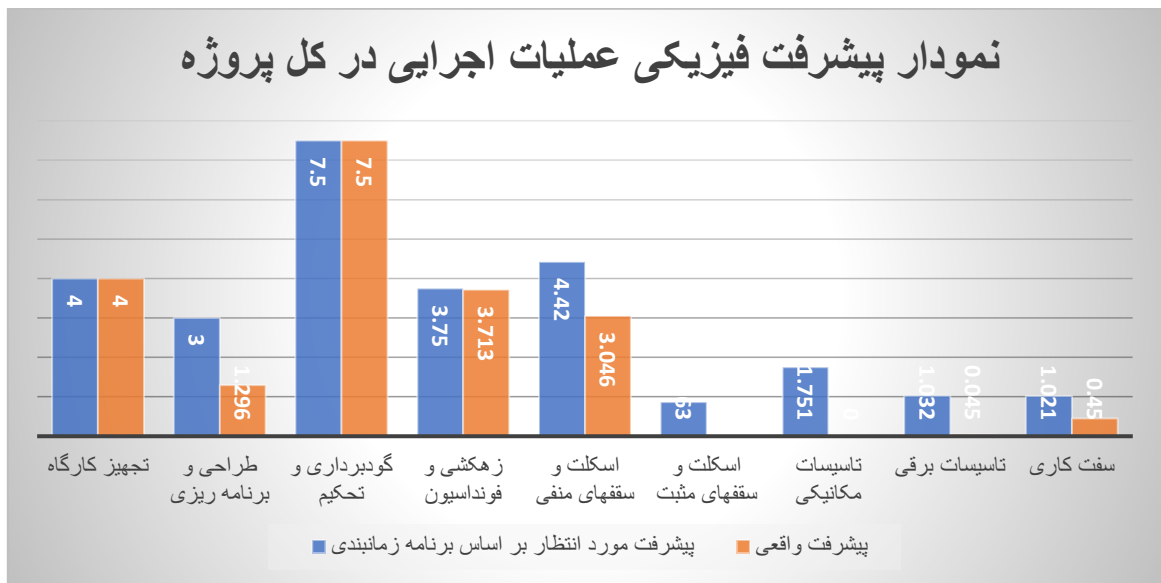
تشریح کلی سرفصل های اصلی برنامه زمان بندی بر اساس توضیحات قید شده در برنامه زمانبندی تفصیلی میباشد که به جهت جلوگیری از ازدیاد حجم گزارش ماهیانه از ارائه مجدد آن خود داری گردیده و گزارش جمع بندی کلی به شرح زیر تقدیم میگردد:

جدول شماره 12 - گزارش وضعیت پیشرفت فیزیکی کل پروژه تا تاریخ 1400/12/30				
W.B.S	شرح عملیات	درصد پیشرفت در کل پروژه	درصد پیشرفت مورد انتظار بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی	
			PROGRESS	درصد پیشرفت
1	امضا قرارداد و تحویل زمین	0	0	0
2	طراحی و برنامه ریزی	3	100	3
3	تجهیز کارگاه	4	100	4

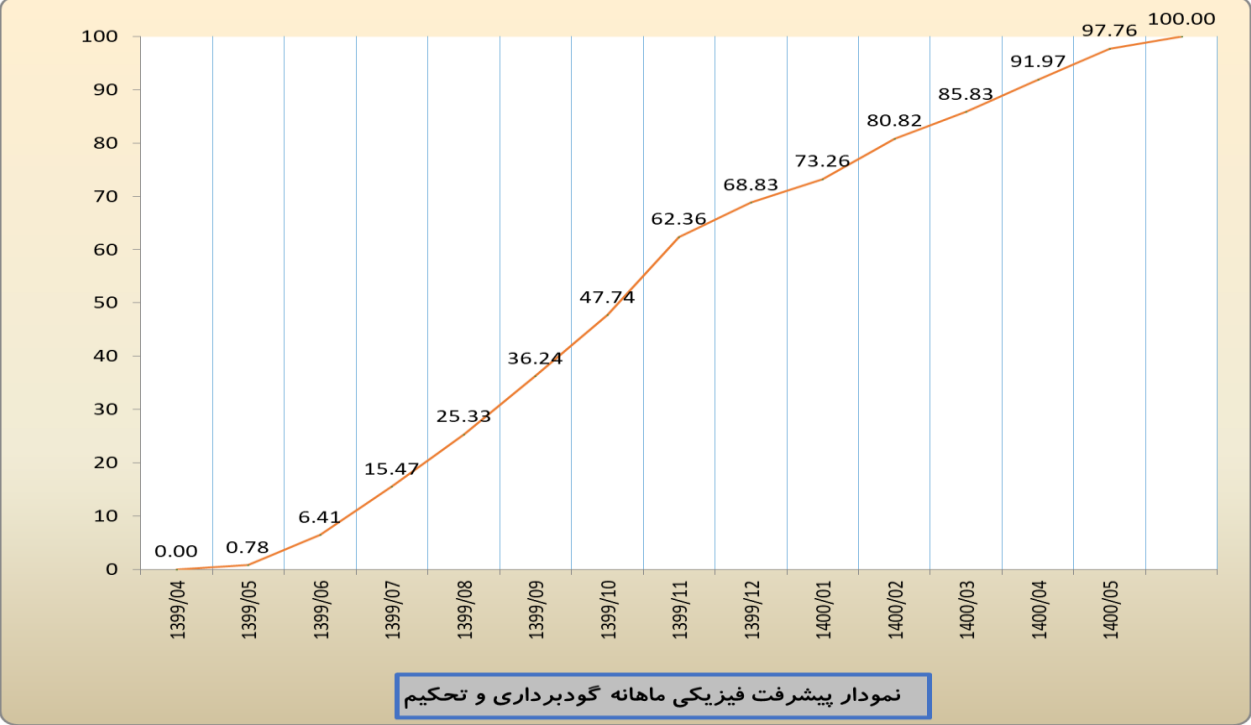
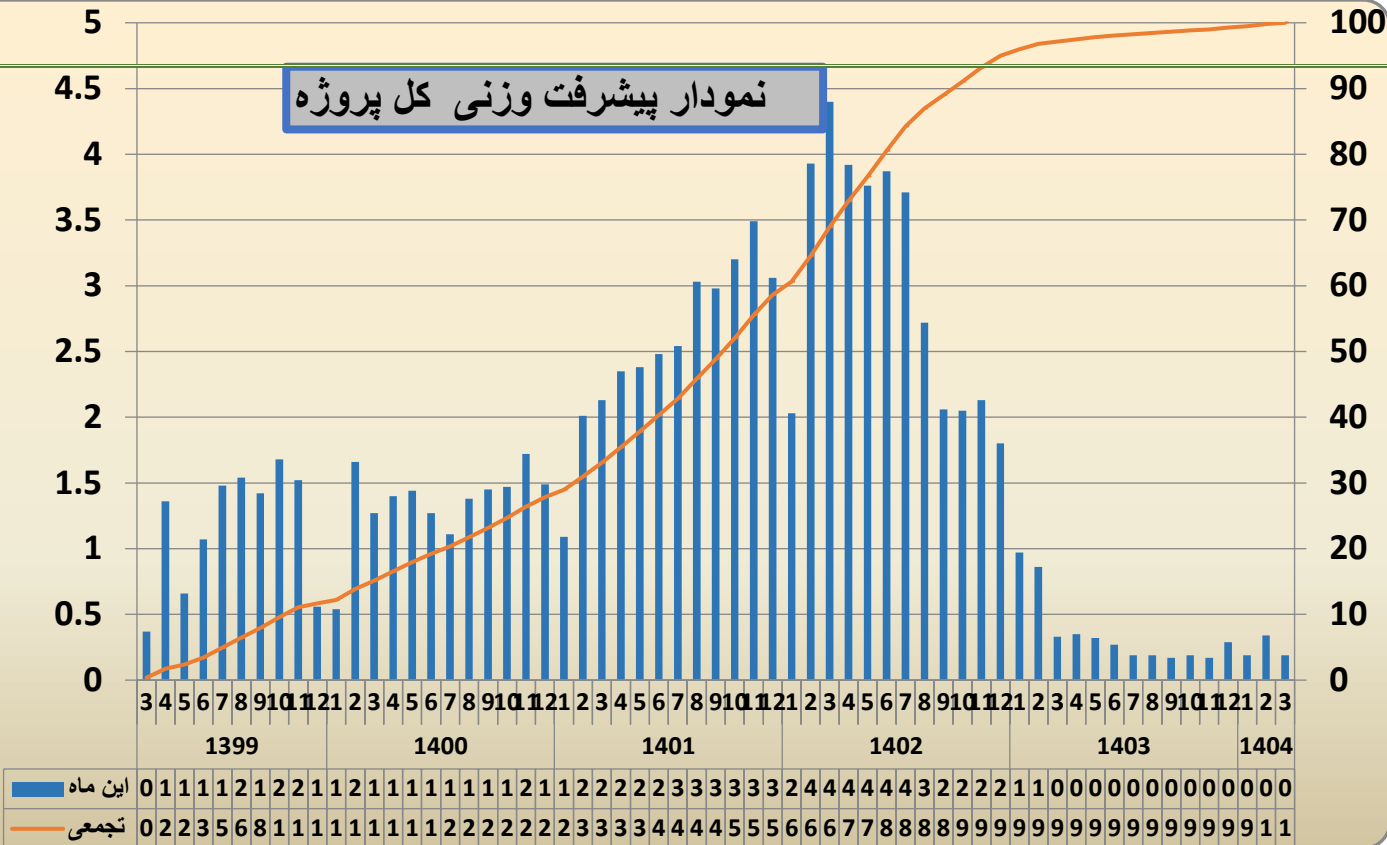
گروه مطالعاتی: برنامه ریزی و کنترل پروژه	شناسه: MC-MR-0017	تاریخ: 1400/12/25	شماره صفحه: 34
--	-------------------	-------------------	----------------

14/754	20.337	---	75	عملیات اجرایی	4
7/5	7/5	100	7.5	گود برداری و تحکیم	4.1
3/713	3/75	100	3.75	زهکشی و فونداسیون ساختمان	4.2
3/046	4/42	98/23	4.5	اسکلت سازه و سقفهای زیر زمینی	4.3
0	0/863	8/22	10.5	سقف های رو زمینی	
0	1/751	15.56	11.25	تاسیسات مکانیکی	5/4
0/045	1/032	17.20	6	تاسیسات برقی	6/4
0/45	1/021	8.01	12.75	سفت کاری	7/4
20/05	27/34	جمع کل پیشرفت فیزیکی پروژه:			

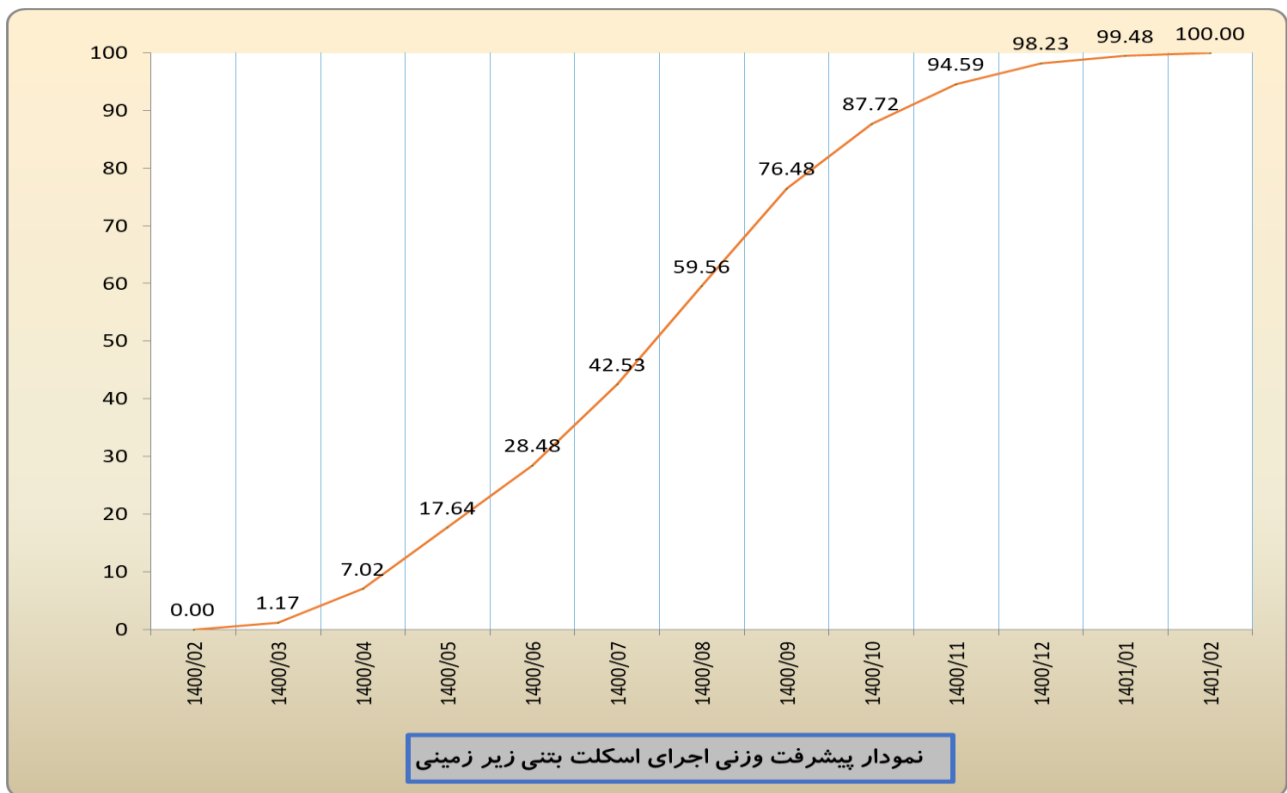
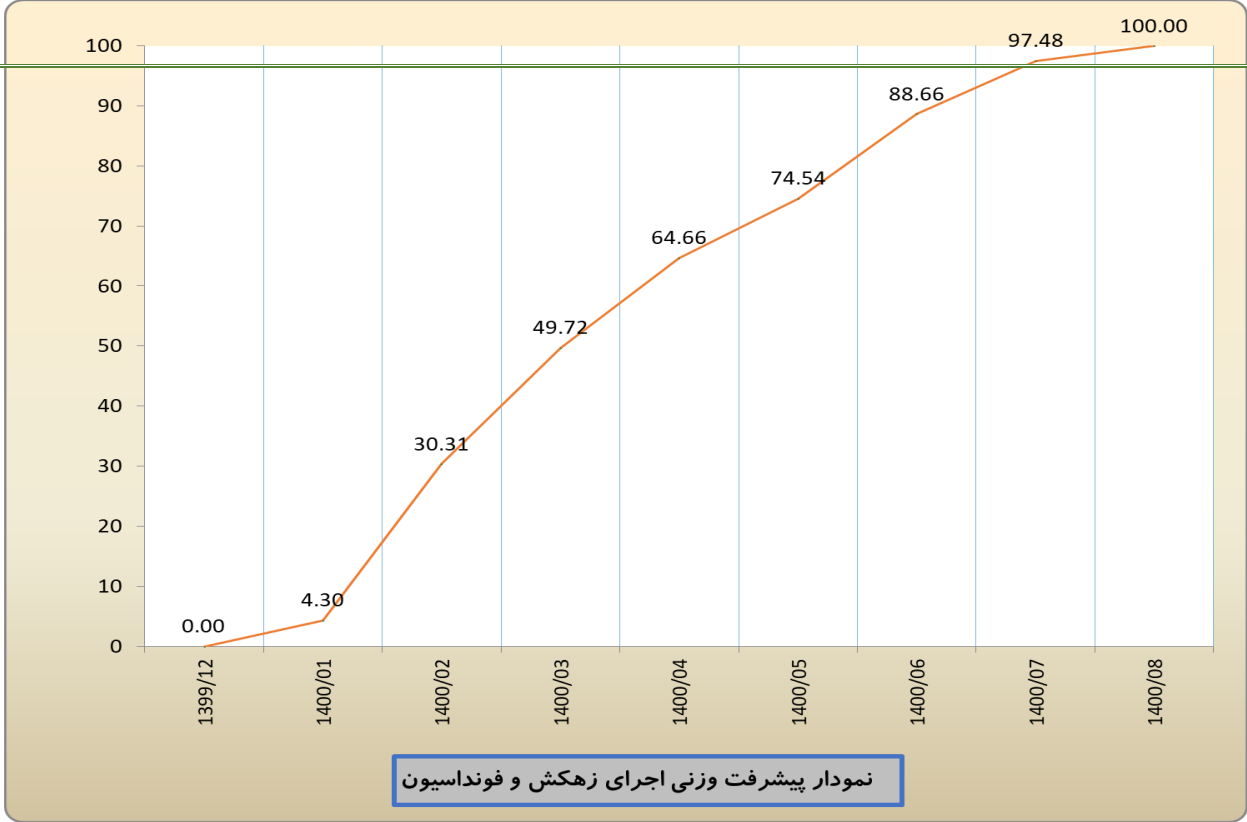
نمودارهای پیشرفت پروژه بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی :



نمودار پیشرفت وزنی کل پروژه



نمودار پیشرفت فیزیکی ماهانه گودبرداری و تحکیم

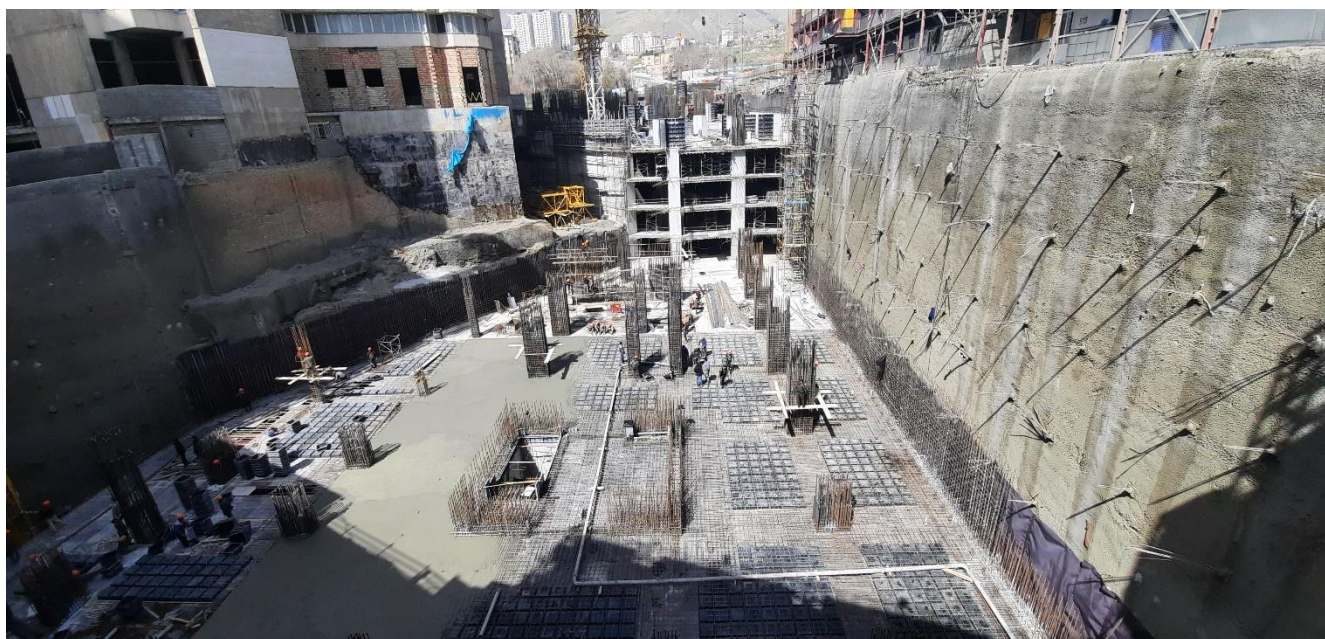


فهرست کارهای پیش بینی شده و لازم الاجرا در فروردین ماه سال 1401

- تهیه و ارسال نقشه های معماری مرحله دو از طرف شریک برای تعاونی
- تهیه و ارسال نقشه های سازه مرحله دو از طرف شریک برای تعاونی
- تهیه و ارسال نقشه های تاسیسات برق و مکانیک از طرف شریک برای تعاونی
- هماهنگی در دیسپلین های معماری، سازه، برق و مکانیک و نهایی شدن فاز دو از طرف شریک
- انتخاب و عقد قرارداد با پیمانکار سیستم ارتینگ از طرف شریک
- طراحی سیستم ارتینگ از طرف شریک
- برآورد مصالح و تامین سیستم ارتینگ از طرف شریک
- نصب تابلوی اصلی برق ساختمان و کابل گذاری برق از پست منطقه تا تابلو از طرف شریک
- اتمام عملیات گودبرداری و تحکیم در پارت جنوبی
- جبران عقب ماندگی عملیات اجرای اسکلت سازه و سقف طبقات منفی چهار و منفی سه و شروع عملیات فوق در طبقه منفی دو پارت شمالی با توجه به وجود جبهه های کاری لازم.
- جبران عقب ماندگی در عملیات آرماتور بندی و اجرای فونداسیون بلوک جنوبی.

گزارش تصویری پروژه

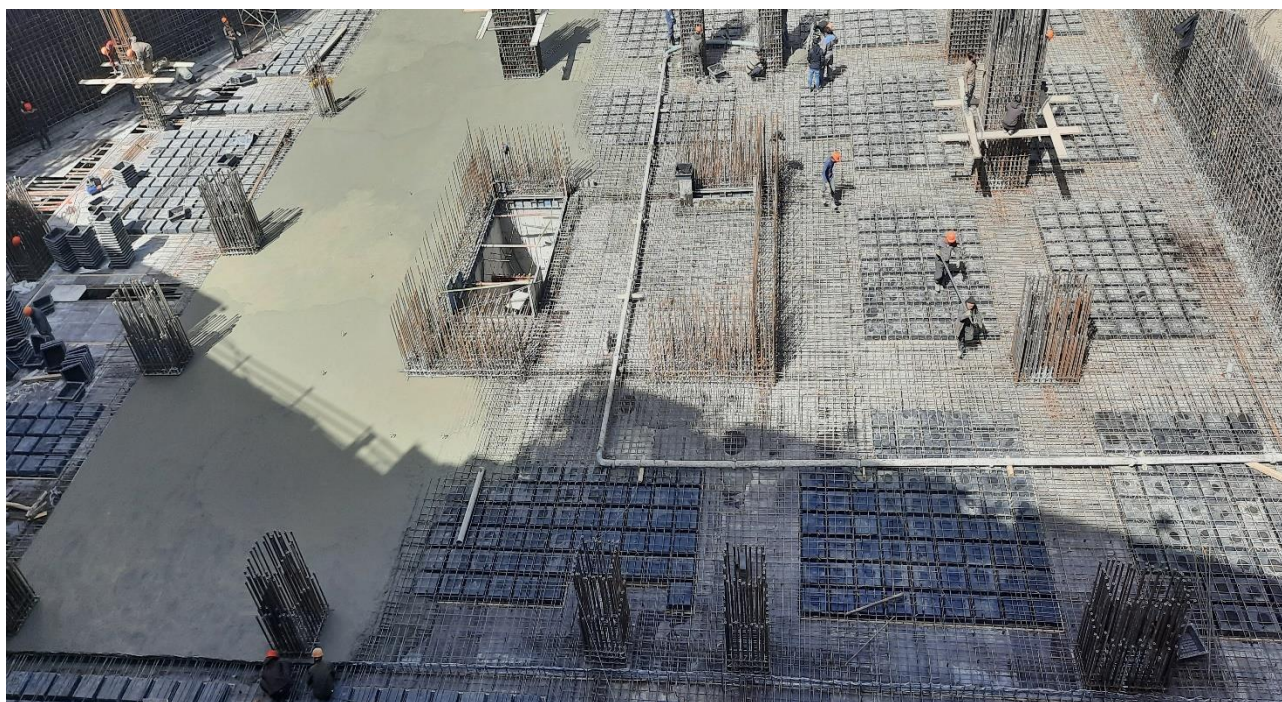
نمای کلی گود از ضلع زاویه ی جنوبی پروژه - اسفند 1400



نمای ضلع شمالی از زاویه ی جنوبی پروژه - اسفند 1400



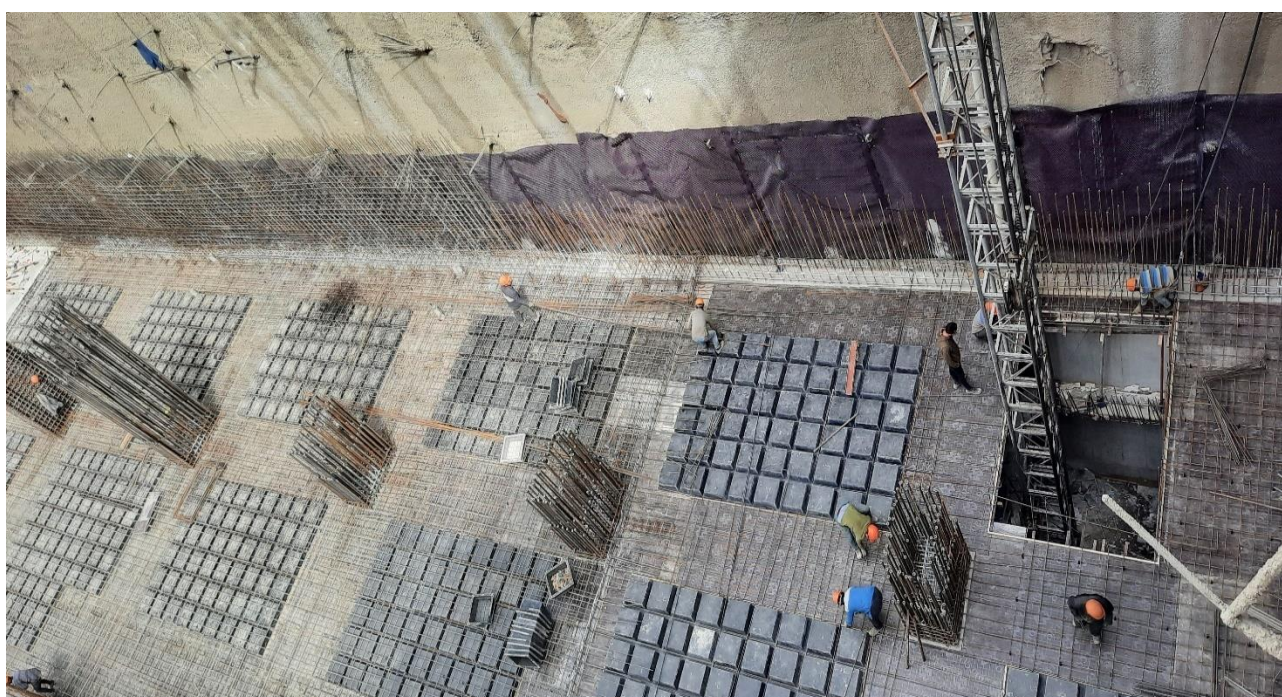
عملیات بتن ریزی سقف طبقه 6- پارت جنوبی _ اسفند 1400



نمای پارت جنوبی پروژه _ اسفند 1400



عملیات اجرای اسکلت سازه بتنی و سقف های زیرزمینی پارت جنوبی _ اسفند 1400

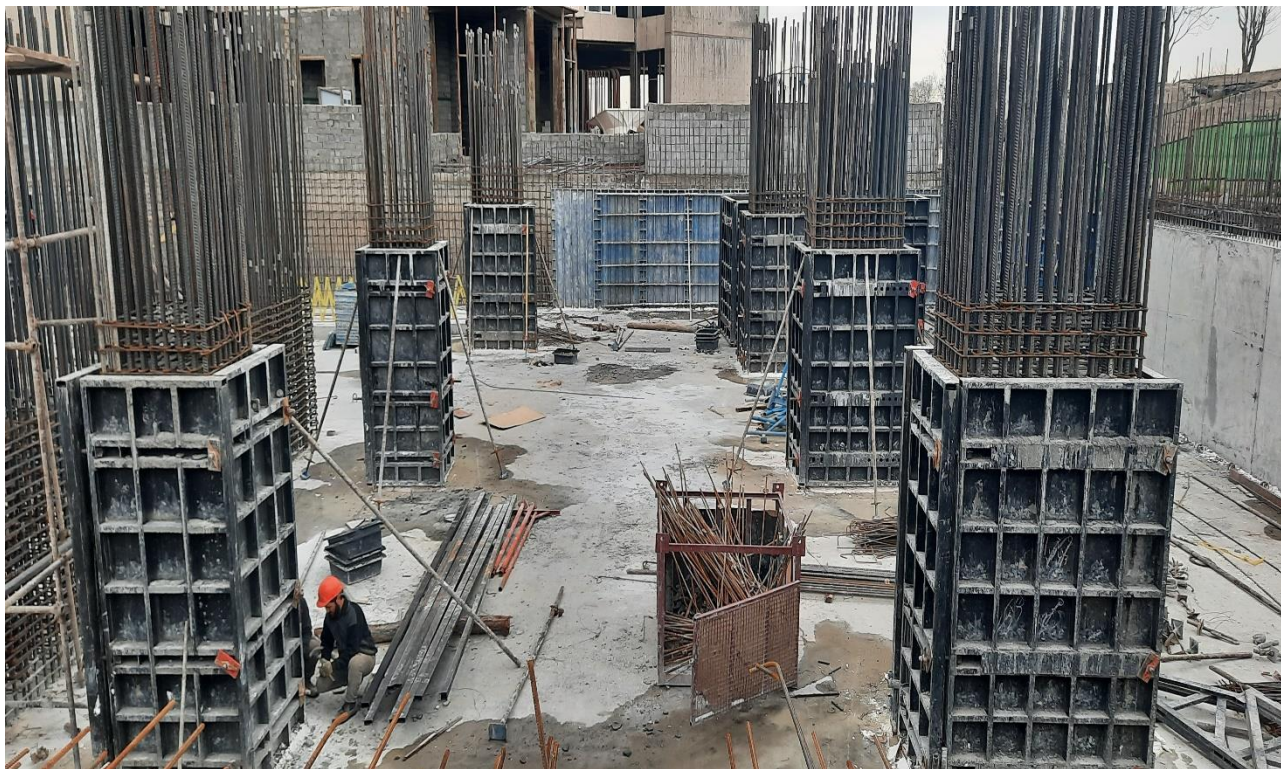


قالب بندی وافل سقف طبقات شمالی _ اسفند 1400



عملیات بتن ریزی دیوار حائل ضلع غربی طبقه 1- پارت 3 _ اسفند 1400





قالب بندی دیوار حائل ضلع شرقی طبقه 1- پارت 1 _ اسفند 1400



عملیات آرماتور بندی دیوار برشی پارت شمالی _ اسفند 1400



عملیات اندود بیرونی دیوار انبارها _ اسفند 1400



بتن ریزی سقف طبقه 1- یارت 4 (شمالی) _ اسفند 1400

